

## Välkommen till bostadsföreningen Kättingen upa!



Bf Kättingen upa är en av landets äldsta bostadsföreningar, registrerad i augusti 1920. Föreningen bildades alltså långt innan lagen om bostadsrättsföreningar tillkom. Skillnaden mellan typerna av föreningar består främst i att en bostadsrättsförening lyder under lagen om bostadsrätter medan vår förening har lagen om ekonomiska föreningar att följa.

I en bostadsförening bestämmer du som medlem om fastighetens förvaltning. Högsta beslutande organ är föreningsstämman, där större beslut som t ex ombyggnad och installation av kabel-TV tas. Beslut angående den löpande förvaltningen tas av styrelsen. Det är därför viktigt att du deltar i föreningsstämman och tillvaratar möjligheten att påverka föreningens framtid.

Att bo i en bostadsförening innebär samma ansvar som att bo i ett eget hus. Alla måste ta sitt ansvar för att hålla huset helt och rent. Många av arbetsuppgifterna delegeras till styrelsen, vicevärden eller någon kommitté. På vår- och höststädning förväntas att någon från varje lägenhet ska hjälpa till. Detta är för övrigt ett bra tillfälle att lära känna dina grannar. När städningen är färdig brukar vi äta en bit mat tillsammans. Ett annat tillfälle att träffas är den traditionsenliga ”luciaglöggen” i huvudentrén.

Efter den stora husrenoveringen 1990 är vi extra noga med att hålla fastigheten i ett bra skick. För att hålla nere de löpande kostnaderna gör vi så mycket arbete som möjlig själva. Exempelvis sköter vi trappstädningen själva, liksom att se till att de gemensamma utrymmena, som tvättstugan, bastun, hobbyrummet och soprummet hålls snygga

Ansvar innebär också att visa hänsyn. Därför vill styrelsen rekommendera att du läser igenom, och följer de ordningsregler som finns.

Har du förslag och synpunkter på föreningen, eller frågor om något som inte tas upp här, ta då kontakt med någon i styrelsen!

*Styrelsen*