

Mötesprotokoll

Styrelsemöte den 22 september 2009

Närvarande:

Charlotte Neiderud, Nicke Rydgren, Joel Eriksson, Christian Gustafsson, Christian Jonsson

2496.

Styrelsen besökte innergården som vetter mot S:t Eriksgatan, för att titta på skicket på två träd som grannföreningen erbjudit sig att bekosta fällningen av. Styrelsen fattade senare beslut att tacka ja till erbjudandet, förutsatt att fällningen går att motivera på grund av trädskjudom eller allmän fara på grund av (det ena) trädets stora storlek. Eftersom något besked i denna fråga ej erhöles under tidpunkten för mötet, ämnar styrelsen återkomma avseende denna punkt. Dock beslutades att utifall någon fällning ej går att motivera mot bakgrund av nyss nämnda omständigheter (sjukdom/allmän fara), ska omröstning ske, i vilken lägenhetsinnehavare med fönster mot den aktuella gården har en röst/lägenhet.

2497.

Föreningens kostnad på grund av vattenläckan i gårdshuset kommer att uppgå till 42.800 SEK vilket motsvarar självrisk till föreningens försäkringsbolag.

2498.

Styrelsen beslutade att upplåta nuvarande grovsoprum till STOKAB som är ett Stockholm stads-ägt bolag, som avser nyttja utrymmet till förvarning av fiberoptik. Upplåtelsen sker mot ett (initialt) vederlag om 12 000 SEK per år. Avtalet kommer att löpa på 25 år (med en uppsägningstid på 9 månader).

2499.

Expansionskärlet är nu utbytt.

2500.

Kassören informerade styrelsen om att ekonomin ser fortsatt god ut.

2501.

Styrelsen diskuterade huruvida man bör ta till extern hjälp för att upprätta en underhållsplan. Då kostnaden för sådan hjälp är relativt hög, beslutade styrelsen istället att en intern översyn av fastigheten ska utföras, under vilken nödvändiga renoveringsåtgärder bör beslutas om.

2502.

Angelica Eklöf, nuvarande sekreterare, ska flytta, varför en ny sekreterare ska rekryterats. Styrelsen ämnar därför kalla till extrastämma eftersom man hittat en lämplig ersättare i Christian Jonsson, som kommer att föreslås som ny sekreterare.

2503.

Styrelsen beslutade att höststädning av gården ska äga rum den 24 oktober 2009 (från kl. 10.00). I samband med detta uppmanar styrelsen samtliga lägenhetsinnehavare att närvara. Styrelsen avser beställa en container till denna dag (som även kan användas för allmän rensning av t ex förrådsutrymmen).

2504.

Styrelsen avser ta fram en kostnadsbesparingsplan till nästa möte.

2505.

Utredning kring möjligheter till (och fördelar med) att ombilda föreningen till en bostadsRÄTTsförening har påbörjats. Resultatet av utredningen kommer att presenteras för föreningens samtliga medlemmar i samband med att den slutförts.

2506.

Styrelsen bemyndigade Christan Gustafsson, föreningens vice värd, att besluta om lämpliga åtgärder som bör vidtas med anledning av den höga bullernivån på våningsplan 4 som hör samman med ventilationen.

2507.

Mellan den 1 oktober 2009 och den 31 mars 2010 kommer det att göras radonmätningar i huset. Mätidosor kommer därför att utplaceras i flertalet lägenheter i fastigheten i perioden om två månader. Föreningens vice värd Christian Gustafsson är ansvarig för projektet.

2508.

Nästa möte äger rum den 20 oktober 2009. Eventuella förslag om punkter på dagordningen mottages tacksamt till föreningens brevlåda.

Vid protokollet:

Justeringsman:

Charlotte Neiderud

Nicke Rydgren