

Mötesprotokoll

Styrelsemöte den 22 oktober 2009

Närvarande:

Charlotte Neiderud, Nicke Rydgren, Joel Eriksson, Christian Gustafsson, Christian Jonsson

2509. Installation av vattenpump

Louise Eriksson i källarplanet har bett att få antingen installation av en ny vattenpump, eller tömning var tredje månad. Kostnad för tömning är 3.200:- per gång. Styrelsen beviljar tömning fyra gånger per år. Första tömningen blir om tre månader.

2510. Underhållsplan

Vid framtagning av underhållsplan för fastigheten kommer styrelsen att utgå från gammalt besiktningsprotokoll. Planen kommer att tas fram så snart som möjligt.

2511. Sophantering

Tidningar har tidigare inte hämtats, varför sopkärnen har blivit överfulla. Charlotte ordnar nya lappar med instruktioner. Christian G ska utvärdera kostnad för eget kärl (d v s kärl som tömmas av föreningen) i soputrymmet för grovsopor.

2512. Värmen

Charlotte har pratat med Göran på TAC angående värme, eftersom flera av föreningens medlemmar har klagat på för låg temperatur i lägenheterna. Charlotte kommer se över varför värmeregleringen ej fungerar som den ska, samt inhämta offert från TAC för lämpliga åtgärder.

2513. Kostnadsöversyn

Joel har sagt upp grovsophantering och sett över el- och fjärrvärmekostnader. Det finns ingen besparingsmöjlighet i dagsläget avseende dessa utgiftposter.

2514. Skylt

Hyresgästen ut mot gatan har bett om att få sätta upp en skylt på befintlig skylthängare. Styrelsen beviljar detta.

2515. Plan för städdag lördag

Städdagen kommer börja klockan 10 lördag den 24:e oktober. Big bags kommer att placeras på trottoaren för grovsopor. Skåpen i snickarrummet ska slås ut då trädgårdsmöbler kommer att förvaras där. Charlotte skriver checklista.

2516. Plan för ekonomisk avrapportering

Vid tidigare avrapportering förutspådes en vinst för kalenderåret 2009, situationen är nu annorlunda. Det är framförallt flertalet hissreparationer som har drivit upp kostnader i år. Övriga kostnader kommer utvärderas.

2517. Hemsidan

Charlotte har gjort om hemsidan för att den ska bli mer användarvänlig och kommer att ladda upp den snart.

2518. Brevinkast

Charlotte undersöker kostnad om föreningen ska administrera skyltar i gathuset. Nyinflyttade i gatuhuset kommer betala 300 :- till föreningen för att få en skylt ordnad av föreningen.

Syftet med detta är att ge ett mer städat intryck i trappen, genom att undvika egenkomponerade skyltar. Eftersom utbytbara skyltar redan finns i brevinkasten i gårdshuset, krävs ingen åtgärd i detta hus.

2519. Barnvagnar & sopor

Styrelsen påminner återigen att barnvagnar och sopor inte är tillåtna i trapphuset på grund av hygien och brandrisk.

2520. Extra stämma

Extrastämma kommer hållas den 31 oktober kl 17:00 i entrén då Angelica flyttar och val av ny sekreterare är nödvändigt.

2521. Färg till dörrarna

Frågan om man själv får måla om sin lägenhetsdörr har uppkommit. Föreningen gemensamt är ansvarig för målning av dörrar varför det inte tillåts.

2522. Trädfällning

Grannföreningen kommer inte erbjuda trädfällning, varför ingen trädfällning är beslutad.

2523. Nästa möte

Nästa möte kommer hållas den 25:e november kl 19 hemma hos Christian J. Eventuella förslag om punkter på dagordningen mottages tacksamt till föreningens brevlåda.

Vid protokollet:

Justeringsman:

Christian Jonsson

Charlotte Neiderud