

¹⁰
Styrelsemöte BF Kättingen 10/12/2010

Närvarande: Stella Boman, Niklas Granström, Louise Eriksson

§1 Mötet öppnande

§2 Val av sekreterare: Louise Eriksson Val av justeringsman: Niklas Granström

§3 Föregående protokoll finns ej att tillgå eftersom avgående sekreteraren Elisabeth Gartmo inte har delgivit oss detta. Styrelsen ämnar att få fram ett protokoll.

§4 Fastighetsfrågor och renoveringar

Styrelsen har stängt av tvättstugan v. 49 (6 dec – 10 dec) på grund av det renoveringsarbete som kommer att pågå. Dörr ska bytas ut, ventelationen ska förbättras med utsug mot gården och tvättstugan ska fräschas upp med ny färg på väggarna.

Målning på fasaden måste bättras på vid entrédörren till gårdshuset. Louise fixar färgkod och färg till fasaden.

Styrelsen har enbart en huvudnyckel. Louise kopierar upp denna så att vi totalt har 6 exemplar.

Brunnen som orsakat läckaget i källaren tätas av Niklas.

Hissjouren Ekmans AB startar arbetet med utbyte av hiss i gårdshuset 22/11/2010. Arbetet beräknas pågå fram till slutet av december 2010. Vi har inte under de senaste månaderna reparerat hissen när den stått still och ämnar inte att göra detta under kvarvarande tid med "gamla" hissen.

Mats Blomberg har begärt ny fuktmätning av området i hans lägenhet som orsakat läckan ner till Daniel Hanssons lägenhet. Styrelsen beviljar detta mot att Mats efter debiteras de kostnader som uppstår då en sådan mätning görs. Detta i enlighet med tidigare beslut från styrelsen i detta ärende.

Stella kontaktar Humidus för att erhålla protokoll från de fuktmätningar som gjorts.
Louise kollar med Ekmans Hiss exakt datum för byte av hiss i gårdshuset.

§5 Ekonomi

Marianne Venge närvarar ej på grund av sjukdom. Övriga styrelse har vid detta möte inget att diskutera angående ekonomin.

§6 Övriga frågor

Niklas tar kontakt med Fredrik Norlin för en genomgång av fastighetens serviceutrymmen. Detta för att styrelsen ska få en bättre uppfattning om hur fastigheten ska förvaltas på bästa sätt.

Styrelsen skapar ett nytt medlemsregister genom att begära medlemmars namn, telefon, email samt förrådsnummer. I framtiden kommer all information från styrelsen att annonseras enbart på anslagstavlan samt via email.

Louise tar kontakt med Christian för att höra om han i fortsättningen är intresserad av att ta sig an byte av lampor i både gårds- och gathuset.

Louise och Stella fixar julgran, pynt samt belysning till entréhall samt gård.

§8 Nästa möte

Styrelsen ses igen 22e november kl 19.00 hos Niklas Granström.

Vid protokollet



Louise Eriksson

Justeras



Niklas Granström