

## STYRELSEPROTOKOLL BRF KÄTTINGEN U.P.A

**Nummer:** 2011-06-12 **Plats & tid:** 12 juni kl 18.00

**Närvarande styrelseledamöter:** Stella Boman, Anna Lindqvist, Louise Eriksson, Johan Alex, Peter Pagin **Övriga närvarande:** Niklas Granström

**§ 1 Mötets öppnande** Stella Boman hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

**§ 2 Val av sekreterare och justeringsman**  
Sekreterare: Anna Lindqvist Justeringsman: Stella Boman

**§ 3 Föregående protokoll**  
Inga anmärkningar

**§ 4 Överlåtelse / Nya medlemmar**  
Sara Gestrelus godkändes för lägenhet 23.

**§ 5 Ekonomi**  
Ägaren till företaget Yesterday vill ha tillbaka deponering på 3 mån. Praxis enligt ISS sker det vanligen efter ett år, dvs första kvartal 2012. Ägaren engagerar sig för vidare affärsrörelser och händelser vid Fridhemsplan. Förslag kvartal 4, fri hyra okt-dec. Louise ringer till ISS.

**§ 6 Fastighetsförvaltning**  
Firma Ackduell ska byta armaturer, elstigar etc på tis. Målning av entre och tvättstugans entre sker i augusti.  
Byte av avloppsrör hos Norlin, Företag Samsons Rör. Offert 23 200kr. Isolering ingick ej?  
Återställande av tak ingick, förmodligen annan isolering också. Norlin gör återställande i lägenheten på egen bekostnad. Offerten godkänns, Norlin gör beställningen enligt offerten.

Fuktskada i entre åtgärdas utan utredning. Fuktspär och målning är uppskattat till 3500-5000.  
Niklas skriver mail om

**§ 7 Övriga frågor**

ISS om att kunna sköta lägenhetsförteckning. Måste dock ändra stadgar. 2500 kr per år i kostnad för ISS. Stadgar behöver uppdateras, dock relativt stor apparat. Kostnad lägges annars till Årsavgiften. Louise kollar på exakt kostnad och vad det ingår i lägenhetsförteckning.

Kolla med Daniel Alm om ny hemsida fortgår.

Peter Pagin gör ny lista för bokning av gården.

**§ 8 Nästa möte**

**14 augusti kl.18.00. Hos Anna och Johan, läg 4.**

**Vid protokollet:** Anna Lindqvist

**Justeras:** Stella Boman