



## Lampgruppen

Mötet inleddes med att Fredrik Norlin, lampgruppen, presenterade förslag för hur vi kan spara mer energi genom olika typer av lampor och förbättra ljussättningen i våra fastigheter. Tack för bra förslag Fredrik!

## Protokoll styrelsemöte den 20 augusti 2014

Deltagare: Emil Dreca, Anne Buckard, Yuri Tsykhotsky, Sofia Ivansson och Lotta Ehnar

### **1 Emil förklarar mötet öppnat**

### **2 Val av sekreterare och justeringsman**

Sekreterare: Lotta Ehnar och justeringsman: Emil Dreca

### **3 Genomgång av föregående protokoll**

### **4 Lägenhetsöverlåtelse**

Inga lägenhetsöverlåtelse under den gångna perioden.

### **5 Medlemsärenden**

Vissa lägenheter har problem med att det tar för lång tid innan varmvattnet kommer igång. Utredning av var som är fel pågår.

En lägenhetsinnehavare har haft problem med översvämning i badrummet. Åtgärder har vidtagits och föreningen har det under kontroll.

### **6 Fastighetsförvaltning**

Hissarna

Yuri har satt upp lappar i hissen med instruktioner för användarna så att den inte ska stanna. Vi diskuterade vilken av hissleverantörerna vi ska skriva kontrakt med men väntar fortfarande på några uppgifter innan vi kan ta beslut.

Dokumentation av ombyggnationer

Anne kommer återkomma med ett förslag på uppdatering av ordningsreglerna. Föreningen kommer införa att alla ombyggnationer ska dokumenteras för att underlätta vid lägenhetsöverlåtelse.

Tvättstugan

Service har gjorts på båda tvättmaskinerna så att de nu fungerar igen. Anne kommer be tvättstugegruppen att skriva instruktioner till tvättmaskinerna. Strykjärn och strykbräda är nu inköpta och finns i tvättstugan. Inom kort kommer även en



dammsugare inhandlas för att vi lättare ska kunna göra rent i framförallt källare och entréer.

**7 Ekonomi**

Förenings ekonomi är god. Vi har 755 000 kr i kassan per sista juli 2014. Vi har två bundna lån som går ut 2014-09-30 på totalt ca 3 000 000 kr som vi kommer lägga om till rörlig ränta och på så vis få ner räntekostnaden.

**8 Trapphusrenovering**

Mail kommer gå ut till alla angående att trapprenoveringsgruppen inte hinner få in all information för att vi ska kunna hålla extrastämman i slutet av augusti. Stämman flyttas fram till slutet av september istället. Kallelse kommer gå ut senast en vecka före extrastämman.

Gruppen väntar på offerter från fem olika leverantörer, när de har kommit in kommer de sammanställa siffrorna för att presentera vem vi kommer gå vidare med, på extrastämman. Den 2 september presenterar trapphusgruppen förslag för styrelsen.

**9 Övriga ärenden**

Vi har fått mycket positiv feedback när det gäller vår fina innergård. Tack igen gårdsgruppen!

Höststädningen kommer äga rum den 18 oktober i år.

**10 Nästa möte**

Styrelsemöte den 16 september kl 18.00 hos Lotta.