



Protokoll styrelsemöte den 9 februari 2015

Deltagare: Anne Buckard, Sofia Ivansson, Johan Buckard och Lotta Ehnar

1 **Anne förklarar mötet öppnat**

2 **Val av sekreterare och justeringsman**

Sekreterare: Lotta Ehnar och justeringsman: Sofia Ivansson

3 **Lägenhetsöverlåtelse**

Lgh 0902 i gårdshuset, Magnus och Lotta Ehnar har sålt till Ingela och Mikael Bill. Överlåtelse senast den 8 april 2015. Vi väntar på rekommendationsbrev innan vi kan godkänna de nya medlemmarna.

Lgh 1302 i gathuset, Nina Johansson har sålt till Christoffer Österlind och Ebba Littorin. Överlåtelse den 1 april 2015. Vi väntar på rekommendationsbrev innan vi kan godkänna de nya medlemmarna.

4 **Medlemsärenden**

Ordningsregler

Nästa nyhetsbrev kommer endast att röra våra ordningsregler. I samband med detta kommer vi lägga till en punkt i ordningsreglerna.

Andrahandsuthyrning

Ett avtal för andra hands uthyrning kommer läggas på Kättingens hemsida. Avtalet behöver fyllas i och läggas i föreningens brevlåda för att få uthyrningen beviljad.

Välkomstmöten

Delar av styrelsen har besökt de nya medlemmarna.

5 **Fastighetsförvaltning**

Nya dörrhandtag

Dörrhandtag kommer att köpas in och distribueras till de som har skrivit upp sig på listan.

Problem med varmvattnet i vindsvåningarna

Problemet med varmvattnet i vindsvåningarna kvarstår. Detta kan bero på att vi har fått sämre tryck i samband med att Stockholms Stad stängde av vattnet i höstas. Styrelsen tar kontakt med Stockholms Stad.

Ny dörrstängare i gathuset

Ny dörrstängare till ytterporten är monterad. Den nya stängaren håller upp dörren under 20 sek vid 80 procents öppning.



Trapphusreoveringen

Nu är omröstningen klar gällande färgvalen. Förslag nr 2 fick flest röster (förslag nr 2 fick 13 röster och förslag nr 1 fick 6 röster).

Gällande målningen av ytterdörrarna har vi fortfarande inte fått in alla de berörda medlemmarnas nycklar. Ytterligare information och försök att nå dessa kommer ske under följande vecka. Vi kommer måla alla dörrar enligt plan och de medlemmar som inte har lämnat in sin nyckel får bekosta de extra kostnaderna som detta medför själva.

Trapphusbelysning

Styrelsen och några medlemmar har börjat titta över belysningen då vi anser att uppfräschning av den bör göras i samband med färdigställandet av trapphusreoveringen.

6 Ekonomi

Ekonomi enligt plan. 968 tkr i kassa per 31 januari 2015. Inga stora investeringar planerade förutom reoveringen av trapp och entré.

7 Övrigt

Eftersom Lotta kommer flytta föreslår vi att suppleant Marcus Eriksson går in som sekreterare till årsmötet. Emil tar kontakt med Marcus.

8 Nästa möte

Styrelsemöte den 9 mars kl 19.00 hos Sofia.