



Protokoll Föreningsstämma 18 maj 2015

Tid: Tisdag den 18 maj 2015, kl 19.00

Lokal: Källarlokalen i grannhuset, Fridhemsgatan 66

1 Stämmans öppnande

Ordförande Emil Dreca öppnar mötet.

2 Fastställande av dagordning

Dagordning fastställs med tillägg under övriga frågor:
-Beslut om medlemmar till valberedning och kommittéerna
-Diskussion och beslut kring utseende på namnskyltar i gathuset.

3 Val av ordförande

Emil Dreca väljs till ordförande.

4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Marcus Eriksson Almgren väljs till protokollförare.

5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Alvaro Rodriguez samt Ulrica Starck väljs.

6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman är i behörig ordning utlyst.

7 Fastställande av röstlängd

Stämman beslutar att fastställa röstlängden när/om omröstning sker.

8 Närmast föregående års protokoll

Styrelsen ber stämman att godkänna protokoll från föregående ordinarie årsmöte samt från extrastämma. Båda protokollen godkänns.



9 Styrelsens årsredovisning 2014

Styrelsen går igenom väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång:

Uppfräschning av innergård. Vattenskada i lägenhet i gathuset, nu åtgärdat. Varmvatten har krånglat efter att Stockholm vatten stängde av tillförseln från gatan, nu åtgärdat. Vid kraftigt regn får vi översvämning som påverkar sop-hissen. Föreningen har bytt hissleverantör från och med årsskiftet 2015. Styrelsen beskriver den oaktsamhet och nedskräpning man bevittnat i föreningen under året och poängterar vikten av att alla tar sitt ansvar för att hålla vår gemensamma miljö i ett gott och fint skick.

Trapphusrenoveringen påbörjades under 2014 och är nu besiktigad och klar. Återstår gör namnskyltar, namntavla, nya armaturer i respektive port samt uppsättning av befintlig trapphusarmatur.

Kommentar från medlemmar: Stockholm Vatten sa att de skulle stå för reparationskostnader från den oannonserade avstängningen av hela föreningens vatten. Styrelsen ska se över möjligheten att få tillbaka pengar.

10 Revisorernas berättelse

Revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet för sittande styrelse. En kommentar kring förvaltning från revisor Sara Gestrelus om att inte glömma bort att protokollföra beslut kring inköp av högre summor. I detta fall gällande beviljad budget för uppfräschningen av föreningens innergård.

11 Fastställande av balans- och resultaträkning 2014

Balansräkningen fastställs.

Notering från revisorerna att revisionsarvode om 1000kr har klassificerats som styrelsearvode.

12 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar om att överföra årets förslut i ny räkning.

13 Fråga om beviljande av ansvarsfrihet

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

14 Förslag budget 2015

Nya budgeten är baserad på föregående års utfall samt kända kostnader, trapphusrenovering och därtill kommande kostnader.

Budgeten godkänns.



15 Arvode åt styrelse och revisorer

Förslag på 5 000kr per styrelseledamot, samt 1 000kr per revisor.
Arvodet godkänns.

16 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår följande ledamöter och suppleanter:
Ordinarie; Anne Buckard, Sofia Ivansson, Alvaro Rodriguez (nyval), Jessica Tan (nyval)
samt Yuri Tsykhotsky.
Suppleanter: Johan Buckard och Ulrica Starck.

Förslaget av nya styrelsemedlemmar godkänns.

17 Val av två revisorer och suppleanter

Sara Gestrelus och Martin Tauson föreslås som revisorer. Johan Alex föreslås bli
suppleant.

Förslaget godkänns.

18 Övriga ärenden

Valberedning: Christian Jonsson och Peter Pagin

Gårdsgruppen: Ingela Bill, Ida Högberg och Ann-Sofie Nygren

Tvättstugegruppen: Lovisa Lundmark och Mikaela Wallner

Trappstädninggruppen: Gunilla Liverstrand

Lampgruppen: Klas Gustafsson och Anders Ringstedt

Alla ovan nämnda grupper godkänns.

Två förslag på namnskyltar presenterades och beslut togs för att beställa skylten ”matt
mässing med versaler”.

Övriga diskussioner

Plattorna i trappuppgången sitter i vissa fall lösa och är trasiga. Detta problem kommer
undersökas av styrelsen för att se om vi kan få till en tillfällig lösning innan vi inom något
år ser över en mer omfattande lösning.

Fasaden är i dåligt skick runt vissa balkonger. Efter en besiktning gjord för några år sedan
vet styrelsen att fasaden kommer behöva åtgärdas inom några år. Medlemmar ska



återkomma med bilder på problemen så står föreningen för en tillfällig lagning. Vi tar inte ett helhetsgrepp förrän hela fasaden ska åtgärdas.

Styrelsen kommer titta på dörrar i trapphus, och andra gemensamma utrymmen, som smäller igen väldigt högt.

Högra tvättmaskinen i tvättrummet centrifugerar och/eller sköljer inte ordentligt. Det börjar bli dags att byta ut den. Styrelsen ska undersöka under året. Även leverantören av service till tvättmaskinerna kommer att ses över.

19 Stämmans avslutande

Ordförande Emil Dreca förklarar stämman avslutad.

Ordförande, Emil Dreca

Sekreterare, Marcus Eriksson Almgren

Justeringsman, Ulrica Starck

Justeringsman, Alvaro Rodriguez