



## Styrelseprotokoll BF Kättingen U.P.A

*Datum: 2015-06-23 Tid & Plats: Hos Sofia kl.18:30*

**Närvarande Styrelseledamöter:** Anne Buckard, Alvaro Rodriguez, Sofia Ivansson, Yuri Tsykhotsky

### 1. Mötets öppnande

Ordföranden förklarar mötet öppnat

### 2. Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare Sofia Ivansson, justeringsman Anne Buckard

### 3. Genomgång föregående protokoll

Inga anmärkningar

### 4. Lägenhetsöverlåtelse

Vi har godkänt Claes Aronsson som ny medlem efter att Daniel Alm sålt sin lägenhet, 1401 i gathuset. Tengboms lägenhet är såld, vi väntar referenser. Även Alex lägenhet såld och vi väntar referenser.

### 5. Medlemsärenden

Vi har godkänt ny andrahandsuthyrningsgäst. Cecilia Rudenstam, lägenhet 1402 i gårdshuset, kommer att hyra ut till Madeleine Axelsson som längst till och med 31 maj 2016.

Styrelsen har inte hört något mer från Therese Gröndals eventuella avloppsproblem.

Förfrågan angående reovering med mera har inkommit från Bill i lägenhet 0902. Styrelsen har godkänt öppnande av fönster. Godkänt borttag av element under förutsättning att det utförs av fackman. Önskemål om reovering av källargolv ska tas med i samlade greppet om golven i fastigheterna. Förrådsdörren slår igen väldigt högt vilket Bill ska ge Kungslås i uppdrag att åtgärda (maxbudget 2000kr plus moms). Bill har vidare påtalat värmen i sin lägenhet, att det är väldigt kallt. Styrelsen har bett medlemmarna utreda saken närmare själva.

### 6. Fastighetsförvaltning

Styrelsen genom Anne har fått konsultation av fastighetsjurist kring den eventuella vattenskadan i gathuset, mellan lägenhet 1401 och 1501. Besiktningsprotokollet var undermåligt, i första steg måste förtydligande kring besiktning fås.

## 7. Ekonomi

Vi har 500 547kr i kassan per 23 juni 2015.

Beslutande av inköp

1. *Kungslås*  
Förrådsdörren, källarplan i gårdshuset, max 2000kr + moms
2. *Trappregister+whiteboard*  
ca 14 000kr
3. *Gårdsgruppen*  
ca 1 000kr
4. *Siffror till port*  
450kr
5. *Beställd flytt av motorn till sophissen. Flyttas högre upp för att undvika skador vid eventuellt regn och översvämning.*  
Prel kostnad 5 000kr.

## 8. Övriga ärenden

Årsredovisningen är påskriven och läggs upp på hemsidan. Stämmoprotokollet från årsstämman kommer läggas upp så fort det inkommit från justering.

## 9. Nästa Möte

18 augusti kl.18:30 hos Yuri.

*Kvarstår att diskutera:*

Vi har tagit del av ISS placeringspolicy gällande placering av klientmedel efter en förfrågan från medlem huruvida den statliga insättningsgarantin är gällande. Styrelsen kommer undersöka saken närmare.

Plattor golv  
Putsen fasad  
Tvättmaskin