



Styrelseprotokoll BF Kättingen U.P.A

Datum: 2015-08-18 Tid & Plats: Hos Yuri kl.18:30

Närvarande Styrelseledamöter: Anne Buckard, Alvaro Rodriguez, Jessica Tan, Sofia Ivansson och Yuri Tsykhotsky.

1. Mötets öppnande

Ordföranden förklarar mötet öppnat efter att styrelsen börjat sin sammankomst med lite trapphusfixande - uppsättning av nytt trappregister, anslagstavla, whiteboard och brevlåda.

2. Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare Sofia Ivansson, justeringsman Anne Buckard.

3. Genomgång föregående protokoll

Inga anmärkningar

4. Lägenhetsöverlåtelse

Vi har godkänt Henric Sars som ny medlem efter familjen Alex, lägenhet 1101 i gatuhuset. Lägenhet 1202 i gathuset har också nya medlemmar, Astrid Törner och Andreas Kessler, vilka är godkända. Vidare är lägenhet 1203 i gårdshuset såld och de nya medlemmarna Jacob Lundblad samt Birgitta Lundblad har godkänts av styrelsen.

5. Medlemsärenden

Högbergs lägenhet saknar ComHem-uttag, vilket styrelsen påtalade mäklaren vid försäljning. Nytt eventuellt ComHem-uttag får bekostas själv av lägenhetsinnehavaren.

Angående den eventuella vattenskadan i gathuset mellan lägenhet 1401 och 1501 pågår utredning kring ansvarsförfrågan hos ISS jurist.

6. Fastighetsförvaltning

Namn på brevkasten. Yuri ansvarar för att sätta upp namn på nyinflyttade på vår nya fina trappregistertavla, samt för utdelning av bokstäver till boende i gårdshuset att sätta upp på brevkasten. Den enskilde medlemmen ansvarar för monteringen av bokstäver.

Hissdörren har inte stängts ordentligt trots service. Nu har S:t Eriks Hiss lokaliserat felet, vilket behöver svetsas, vi inväntar svetsare.

Abonnemang till nödtelefoner i hissar kommer framöver tecknas hos S:t Eriks hiss AB, vi säger upp avtalet hos Tele2.

Den högra tvättstugan fungerar allt sämre. Styrelsen har gett tvättstugegruppen i uppgift att ta fram två offerter på ny tvättmaskin (tvättstugemaskin).

I samband med styrelsens allmänna fixande innan styrelsemötet togs högar av pizzakartonger, champagnekartonger, plastkartonger, klädpåsar, hushållsoppåsar med mera i och kring returkärlen bort. Enbart returpapper och tidningar gäller i de två kärlen och beteendet att slänga diverse avfall i och kring returkärlen är helt oacceptabelt och medför stor risk för råttor och annan ohyra. Vi i styrelsen anser inte att det är vår uppgift att städa upp på gården efter detta slarv. Fortsätter detta tvingas vi ta bort kärlen.

7. Ekonomi

Vi har 558 212kr i kassan per 18 augusti 2015.

Beslutande av inköp

1. Ny tvättmaskin till tvättstuga

Inväntar offerter via tvättstugegruppen

8. Övriga ärenden

Enligt gällande praxis omfattas inte föreningens klientmedelskonto hos ISS av den statliga insättningsgarantin.

9. Nästa Möte

22 september kl.18:30 hos Alvaro.

Kvarstår att diskutera:

Plattor golv

Putsen fasad