

## Styrelseprotokoll BF Kättingen U.P.A

*Datum: 2015-09-24 Tid & Plats: Hos Jessica kl.18:30*

**Närvarande Styrelseledamöter:** Anne Buckard, Jessica Tan, Sofia Ivansson och Yuri Tsykhotsky. Från tvättstugegruppen: Mikaela Wallner och Lovisa Lundmark

### 1. Mötets öppnande

### 2. Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare Sofia Ivansson, justeringsman Anne Buckard.

### 3. Genomgång föregående protokoll

Inga anmärkningar

### 4. Lägenhetsöverlåtelse

Inga försäljningar

### 5. Medlemsärenden

Sil till avloppsbrunnen på terrassen i lägenhet 1501 saknas, styrelsen har uppmanat lägenhetsinnehavaren att åtgärda detta och återkomma.

### 6. Fastighetsförvaltning

Nya returkärl. Styrelsen har på prov beslutat om att byta ut ett av tidningsreturkärlen till ett returkärl för kartong.

Ny tvättmaskin. Efter utomordentlig research av tvättstugegruppen har vi beslutat om inköp av en tvättmaskin från Electrolux. Av bransch-kunniga räknas Mile och Electrolux som de bästa, och eftersom föreningen redan har en Electrolux och offerterna är likvärdiga, beslutades att köpa en Electrolux.

Styrelsen har godkänt ommålning av källargolvet utanför källarlägenheterna i Gårdshuset. Arbetet utförs av lägenhetsinnehavarna själva.

Lundhs måleri har varit här och åtgärdat de besiktningspunkter som uppstod vid besiktningen, samt lagningen på hissdörren i gårdshuset.

Styrelsen har bett lampgruppen att undersöka portbelysning utanför porten mot Fridhemsgatan.

Ventilation i tvättstugan ses över under höststädningen.



Vår hyresgäst Aggie Twigg behöver byta ut sina lås. Styrelsen har beslutat att Aggie Twigg beställer nya lås via Kungslås. Vi ska också säkerställa att styrelsen har tillgång till Aggie Twiggs lokal 24/7 i händelse av akut vattenavstängning etc.

Ny portkod till huvudentré samt tvättstuga från och med 1/11. Den nya portkoden kommer att distribueras brevlades.

Schneider har inkommit med några frågor på sitt senaste serviceprotokoll, Johan Buckard följer upp.

## **7. Ekonomi**

Vi har 609 000kr i kassan per 21 september.

Beslutande av inköp

1. *Ny tvättmaskin till tvättstuga*  
33 750kr + moms enligt offert
2. *Färg till källargolv*  
Max 3000kr ink moms
3. *Nya lås Aggie Twigg*  
Max 4000kr ink moms

Föregående års revisor har inkommit med önskemål om att få revisorsarvodet utbetalt på annat sätt än gängse. Styrelsen avslår den begäran.

## **8. Övriga ärenden**

Höststädning och cykelrensning blir den 25 oktober kl 10.00.

Julfirande med glögg i porten den 21 december mellan kl 17-19.

”In case of emergency”. Styrelsen håller på att ta fram en åtgärdslista med kontaktuppgifter vid akuta händelser, exempelvis vattenläcka etc. Åtgärdslistan kommer att placeras i tvättstugan samt på Kättingens hemsida.

## **9. Nästa Möte**

Nästa möte den 21 oktober kl 18.30 hos Alvaro.