



Styrelseprotokoll BF Kättingen U.P.A

Datum: 2016-12-08 Tid & Plats: I porten vid glöggminglet

Närvarande Styrelseledamöter: Anne Buckard, Jessica Tan, Sofia Ivansson och Martin Tauson.

1. Mötets öppnande

2. Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare Sofia Ivansson, justeringsman Anne Buckard.

3. Genomgång föregående protokoll samt protokoll extra styrelsemöte

4. Lägenhetsöverlåtelse

Inga lägenhetsöverlåtelse.

5. Medlemsärenden

Nibér kommer att byta hyresgäst vilket styrelsen godkännt. Samtidigt har styrelsen noterat att hennes tidigare hyresgästs provisoriska namnskylt lämnat ett märke på dörren och informerat att det åligger lägenhetsinnehavaren att återställa och bekosta det.

6. Fastighetsförvaltning

Styrelsen har börjat få in offerter till underhållsplan vilka kommer att behandlas vid nästa styrelsemöte.

Renovering och lagning av de svartvita plattorna på trappavsatserna i trapphusen har startat. I samband med det uppdagades att plattorna är i sämre skick än tidigare konstaterats. Då plattorna lyfts upp rasar omkringliggande plattor, vilket gör att arbetet kommer bli något större än tidigare bestämt. Styrelsen har inspekterat arbetet och beslutat att det är nödvändigt att gå i mål med renoveringen nu för att inte riskera att plattorna skadas ännu mer inom kort. För att förhindra att kostnaden för arbetet drar iväg har styrelsen samtidigt beslutat att avvakta med lagning av trappsteg och enbart fokusera på plattorna på trappavsatserna.

Ett mindre träd har blåst ner på föreningens tomt på innergården som vetter mot St Eriksgatan. Trädet hade lagt sig på grannans sida, men har nu flyttats av en av medlemmarna i källaren. Nu ligger trädet på vår tomt och kommer att forslas bort vid vårstädningen.

7. Övriga ärenden

Inge övriga ärenden.



Bostadsföreningen
Kättingen upa
Styrelsen

Nästa Möte

Nästa möte blir 12 januari kl 18.30 hos Alvaro.

Att ta upp på nästa möte

Identifiera vilka resurser behövs i föreningen för att stötta styrelsearbetet. Därefter bjuda in valberedningen i det arbetet.