



Dagordning Januari Styrelsemöte Bostadsföreningen Kättingen

Möte den: 20180129

Plats: Bellavista, Fridhemsgatan 60, Stockholm

Närvarande:

Styrelseordförande:	Peter Pagin
Sekreterare:	Maja Bergström
Kassör:	Markus Wallgren
Ordinarie:	Mattias Lagergren Jacob Martinsson

- 1 Mötets öppnande
- 2 Val av sekreterare och justerare
Sekreterare: Maja Bergström
Justeringsman: Mattias Lagergren
- 3 Genomgång föregående protokoll
Inga noteringar.
- 4 Lägenhetsöverlåtelse
Inga noteringar.
- 5 Medlemsärenden
 - a. *Försäkringsärende.* Öppet ärende om vattenläcka från terrassen till vindsvåning. Utredning pågår.
- 6 Fastighetsförvaltning
 - a. *Energideklaration 2018*, Lagkrav infördes 2006 för bostadsföreningar om att upprätta energideklaration var 10de år. Ny deklaration för bostadsföreningen kättingen måste upprättas under 2018. Styrelsen beslutar att ta in offerter angående kostnaden.
 - b. *Renovering av fönsterbågar, fönsterbleck, balkongdörrar samt fasad runt balkongdörrar.* Offerter för byggledare inklusive referenser inhämtade för att tillhandahålla detaljerat underlag för offerter, projektledning och stöd vid besiktning. Baserat på prispförslag och goda referenser beslutar Styrelsen anlita Projekt Ledarna Bygg & Fastighet i Sverige AB till en fast kostnad. Offerter



från entreprenader kommer ta in till slutet av februari för styrelsens beslut. Målet är att arbetet ska kunna utföras från och med augusti månad.

c. Renovering av Bastu. Första utredning utförd. Styrelsen beslutar tas in offerter tas in för jämförelse inklusive om-målning, renovering av toalett och dusch.

d. Sopsortering. Styrelsen beslutar utreda möjligheten att utöka sopsorteringen med även möjlighet att sortera plast.

e. Fjärrvärme. Information mottagen från Fortum angående byte av debiteringssystem, uppskattad total kostnad oförändrad.

7 Ekonomi

a. *Renoveringsfond.* Förfrågan från Riksbyggen i anslutning till årsredovisning om möjlighet att avsätta 100 TSEK till renoveringsfond för bostadsföreningen. Givet kommande fönster renovering beslutar styrelsen att behålla likviditeten i kassan.

b. *Förfrågan om förnyelse om hyreskontrakten på affärslokalen.* Ingen uppdatering, uppföljning nästa styrelsemöte.

c. *I kassan per 2018-01-29, 1'539 TSEK och föreningens ekonomi är fortsatt god.*

8 Styrelsefrågor

a. *Föreningsstämma.* Datum för föreningens årsstämma preliminärt satt till 23 maj 2018.

b. *Insamling av motioner till årstämma.* Mejl skickas angående insamling av potentiella motioner för föreningsstämma. Motioner kan endast skickas in av medlemmar och skall inkomma senast 31 Mars, 2018 inklusive namn och lägenhetsnummer. För att en motion skall vara giltig måste den skickats av en person fortfarande medlem vid årsstämman.

9 Övriga ärenden
Inga noteringar

10 Nästa möte:
26 Februari 2018, 19:00, Fridhemsgatan 60