



Dagordning Februari Styrelsemöte Bostadsföreningen Kättingen

Möte den: 20180226

Plats: Bellavista, Fridhemsgatan 60, Stockholm

Närvarande:

Styrelseordförande:	Peter Pagin
Sekreterare:	Markus Wallgren
Kassör:	Markus Wallgren
Ordinarie:	Mattias Lagergren Jacob Martinsson

- 1 Mötets öppnande
- 2 Val av sekreterare och justerare
Sekreterare: Markus Wallgren
Justeringsman: Mattias Lagergren
- 3 Genomgång föregående protokoll
Inga noteringar.
- 4 Lägenhetsöverlåtelse
Inga noteringar.
- 5 Medlemsärenden
 - a. *Försäkringsärende.* Offert begärd från Humidus för sanering och avfuktning av tak under terrass i lägenhet 36/38.
- 6 Fastighetsförvaltning
 - a. *Renovering av fönsterbågar, fönsterbleck, balkongdörrar samt fasad runt balkongdörrar.* Projekt Ledarna Bygg & Fastighet i Sverige AB mötte styrelsen och presenterade förslag på förfrågningsunderlag. Styrelsen godkände förslaget med mindre ändringar.
 - b. *Sopsortering.* Styrelsen beslutar att ta frågan om ytterligare källsortering som en punkt på stämman, med styrelsens rekommendation att genomföra förändringen. Denna skulle dock innebära färre cykelplatser, varför övriga medlemmars syn kommer sökas. De material som berörs är plast och metall.
 - c.



d. Energideklaration. Styrelsen beslutar att erbjuda uppdraget om en ny energideklaration till ACC byggkonsult.

e. Tidpunkt för vårstädning. Styrelsen beslutar att vårstädningen utförs den 21a april kl. 10.

f. Kod för utryckningspersonal. Styrelsen beslutar att skapa en särskild kod för blåljuspersonal och på så vis förenkla utryckningsarbete.

7 Ekonomi

- a. *Fakturahantering.* Det elektroniska attesteringsflödet har korrigerats, så att två medlemmar i styrelsen måste godkänna varje faktura.
- b. *Förfrågan om förnyelse om hyreskontrakten på affärslokalen.* Swedish Nature Co har skrivit på kontrakt med start 1 jul 2018, som löper på 3 år. Hyran fastställdes enligt rekommendation från Nextor.
- c. *I kassan per 2018-01-29, 1'512 TSEK och föreningens ekonomi är fortsatt god.*

8 Styrelsefrågor
Inga noteringar

9 Övriga ärenden
Inga noteringar

10 Nästa möte:
4 april 2018, 19:00, Fridhemsgatan 60