



## Protokoll styrelsemötet BF Kättingen

### Tid och plats

Bella Vista, 2019-01-21, kl 19- 21

### Närvarande:

Peter Pagin, Lars Forssell, Angelica Almarsson, Jacob Martinsson och Mattias Lagergren

### Notater

- 1 Val av sekreterare och justerare**  
Lars Forssell valdes till sekreterare och Angelica Almarsson som justerare
- 2 Genomgång föregående protokoll**  
Inga synpunkter på föregående protokoll
- 3 Lägenhetsöverlåtelse**
- 4 Medlemsärenden**  
Styrelsen beslutade att tillåta andrahandsuthyrning av Lovisa Lundmark till Johan Silfversvärd.
- 5 Fastighetsförvaltning**  
Problematiken med skadedjur fortsätter. Styrelsen beslutade att gå vidare med ytterligare inspektionen av Anticimex av rören i golvet i förråden. Rören i affärslokalen är filmade, offerter håller på att inhämtas.  
Återvinningen verkar fungera bättre efter byte av kärn  
Styrelsen beslutade att byta ut toalettstolen i bastun. Bastun ska vara kvar men behöver renoveras  
Staden vill samla in matavfall och styrelsen är positiv till detta. Vilka alternativ som finns för insamlingen ska undersökas.  
Renoveringen av fasaden mot gatan behöver planeras in under året. En extern projektledare kommer att anlitas för upphandlingen och genomförandet.  
Styrelsen beslutade att fråga VTS om de kan åtgärda de punkter som framkommit vid OVK,  
Hissen i gatuhuset funkar inte, St Eiks Hiss ska kontaktas för att försöka ta ett mera långsiktigt grepp om detta.  
Frågan om att anlita en extern fastighetsskötare från Riksbyggen bordlägges till nästa möte.  
Styrelsen beslutade att justering av värmeinställningarna, i syfte att minska uppvärmningskostnaderna, ska ske.
- 6 Ekonomi**
- 7 Ändrade stadgar**  
Förslag till nya stadgar har tagits fram och genomgår nu juridisk granskning.



Skälet för ändringarna är ändrade krav i lagen om ekonomiska föreningar. Det nya förslaget kommer att vara uppe för beslut på den ordinarie årsstämman den 22 maj, samt på en extrastämma inplanerad till 27 maj. Ändringar av stadgarna kräver beslut på två stämmor, om inte samtliga medlemmar röstar för ändringen.

**8**

**Meddelanden**

Beslutade att vårens städdag kommer att vara lördagen den 13/4 kl 10.

**9**

**Nästa möte**

18/2 kl 19

Peter Pagin  
Ordförande

Lars Forssell  
Sekreterare

Angelica Almarsson  
Justerare