



Protokoll styrelsemötet BF Kättingen

Tid och plats

Bella Vista, 2019-02-18, kl 19- 21

Närvarande:

Peter Pagin, Lars Forssell, Angelica Almarsson och Mattias Lagergren. Jacob Martinsson har anmält förhinder.

Notater

- 1 **Val av sekreterare och justerare**
Lars Forssell valdes till sekreterare och Angelica Almarsson som justerare
- 2 **Genomgång föregående protokoll**
Inga synpunkter på föregående protokoll
- 3 **Lägenhetsöverlåtelse**
- 4 **Medlemsärenden**
Det är problem med bredbandet i en lägenhet pga förändringar inne i en annan lägenhet. Lägenhetsinnehavaren har påtagit sig ansvaret att lösa problemet.
- 5 **Fastighetsförvaltning**
Efter inspektion av rör och väggar av Anticimex, har det inte upptäckts några hål. Slutsatsen är att det förmodligen är i grannfastigheten (62) som problemen finns. Anticimex kommer kontakta 62 samt att återkoppla till oss. Då det hål som fanns i väggen har lagats, så verkar antalet råttor ha minskat.

Styrelsen försöker få in offerter från företag för att kunna åtgärda bristerna som identifierats av OVK.

Planen är att anlita en extern projektledare för renoveringen av fasaderna på samma sätt som för den förra renoveringen. Finansieringen av arbetet beror på antalet fasader och kostnaden för arbetet. Görs alla tre fasaderna behövs det förmodligen nya lån för att kunna klara finansieringen.

En firma har kontaktats för en fuktutredning på grund av läckage från terrasserna. Det finns ett behov av att kontrollera eventuell fukt i en vägg i butikslokalen, detta kan koordineras med fuktutredningen av terrasserna.

Det har varit ett dunkande ljud i väggen i gårdshuset. En hypotes är att det är en trasig backventil i en termostattblandare. Felsökning kommer att ske genom att be medlemmarna i gårdshuset att i omgångar stänga av kallvattenledningen i bad/duschrum..

Justeringen i värmecentralen är genomförd.



Styrelsen kommer att gå vidare i frågan om sortering av matavfall. Dock kommer frågan att utredas vidare bl.a. avseende lukt etc. Det kommer eventuellt krävas en separat sophanteringsgrupp igen. Kostnaden för att införa matavfallsinsamlingen är försumbar.

I frågan om extern fastighetsskötsel, har Fridhemsgatan 66 frågats om intresse för möjlig samordning. Vi kommer att be om flera offerter.

Angelica har med begränsad framgång försökt få kontakt med St Eriks hiss angående en mera permanent lösning för problemet med den krånglande hissdörren i gatuhuset.

- 6** **Ekonomi**
- 7** **Årsmötet**
- 8** **Ändrade stadgar**
Vi kommer anlita en jurist för att säkerställa att stadgeändringarna är korrekta.
- 9** **Meddelanden**
- 10** **Nästa möte**
23/3 kl 19

Peter Pagine
Ordförande

Lars Forssell
Sekreterare

Angelica Almarsson
Justerare