



## Protokoll styrelsemötet BF Kättingen

### Tid och plats

Bella Vista, 2019-11-25, kl. 19–21

### Närvarande:

Peter Pagine, Christian Jonsson, Lars Forssell (del av punkten 6–10) och Anna Sjöstrand

### Anteckningar

- 1 **Mötets öppnande**  
Peter öppnade mötet.
- 2 **Val av sekreterare och justerare**  
Anna valdes som sekreterare och Christian valdes som justerare.
- 3 **Genomgång föregående protokoll**  
Inga synpunkter på föregående protokoll.
- 4 **Lägenhetsöverlåtelse**  
Inga aktuella lägenhetsöverlåtelse att ta ställning till.
- 5 **Medlemsärenden**  
Arbetet med att åtgärda vattenskadan i gårdshuset pågår enligt plan.
- 6 **Fastighetsförvaltning**  
Arbetet med renoveringen av fasaden mot Fridhemsgatan beräknas starta i mars.  
  
Styrelsen beslutade att genomföra ombyggnaden av avvattningen från innergården till dagvattensystemet via rör (inte rännor). Styrelsens preliminära inriktning är att säkra gemensam avvattning från innergården till dagvattensystemet tillsammans med föreningarna på Fridhemsgatan 66 och 68.  
  
Bytet av internetleverantör som genomförs den 16 december 2019 går enligt plan.  
  
Styrelsen har begärt in offert för att åtgärda de restpunkter som finns kvar efter OVK.  
  
Styrelsens inriktning är att iordningställa taken under 2020.  
  
Styrelsen överväger att sätta solpaneler på lämpliga tak och kommer att hämta in en kalkyl över vad det skulle innebära för föreningens ekonomi på sikt.  
  
En översyn av vattenavrinningen från takterrasserna är genomförd. Bl.a. har hängrännor rensats och en trasig elkabel bytts ut. Styrelsen kommer på nytt att informera om vikten av att de boende med takterrass rensar avloppen och skottar snö för att undvika översvämning. Styrelsen överväger att sluta ett avtal som innebär att en översyn av vattenavrinningen görs varje år.
- 7 **Ekonomi**  
Föreningen har en god kassabehållning.



8

#### Ombildning av föreningen till en Bostadsrättsförening

Styrelsen beslutade att hålla en extra föreningsstämma den 16 december 2019 kl. 19.00. Vid stämman kommer i vart fall följande frågor att tas upp:

- Styrelsen föreslår att föreningen ger styrelsen i uppdrag att med juridiskt stöd förbereda en ombildning av föreningen till bostadsrättsförening.
- Styrelsen föreslår att föreningens tak ska iordningsställas under 2020.
- Val av ytterligare styrelseledamot och suppleant med anledning av att tidigare ledamöter flyttat från föreningen.

Vid mötet kommer det också att vara möjligt att ställa frågor med anledning av att föreningen samma dag byter internetleverantör.

9

#### Meddelanden

Föreningen har informerats om att fastighetsägaren av Fridhemsgatan 72 äger en del av Sankt Eriksterrassen och har för avsikt att stänga av den för tillträde, vilket innebär att föreningen inte kommer att kunna nå innergården den vägen. Det är oklart om det är möjligt för fastighetsägaren att göra detta. Om vägen via terrassen till innergården stängs är styrelsens preliminära inriktning att tillsammans med Fridhemsgatan 66 köpa en byggnadsställning som kan förvaras permanent på innergården. Styrelsen avvaktar besked innan några ytterligare åtgärder vidtas.

10

#### Nästa möte

Nästa möte sker den 16 december kl. 18.

Peter Pagin  
Ordförande

Anna Sjöstrand  
Sekreterare

Christian Jonsson  
Justerare