



Protokoll styrelsemötet BF Kättingen

Tid och plats

Bella Vista, 2020-01-16, kl. 19–21

Närvarande:

Peter Pagin, Christian Jonsson, Nicole Frick och Anna Sjöstrand

Anteckningar

- 1 **Mötets öppnande**
Peter öppnade mötet.

Styrelsen noterade att det aviserade mötet den 16 december 2018 ställdes in.
- 2 **Val av sekreterare och justerare**
Anna valdes som sekreterare och Christian valdes som justerare.
- 3 **Genomgång föregående protokoll**
Inga synpunkter på föregående protokoll.
- 4 **Lägenhetsöverlåtelse**
Inga aktuella lägenhetsöverlåtelse att ta ställning till.
- 5 **Medlemsärenden**
Fakturorna för tömning av förråd
I samband med att vissa förråd behövde tömmas för att undersöka hur råttorna togs sig in i källaren beställde styrelsen tömning och återföring av föremål i ett förråd. Styrelsen beslutade att föreningen står för den kostnaden.

Renovering hos Lundblad
Arbetet med renoveringen efter vattenläckan fortskrider. Föreningen har fått besked om ersättning från Länsförsäkringar. Ersättningen uppgår till cirka 54 000 kronor. Styrelsen beslutade att föreningen tar emot ersättningen i form av åtgärder från byggbolaget.

Fuktskadan hos Anton Karlsson
Det har uppstått en fuktskada i en av lägenheterna. Styrelsen har kontaktat Företaget Polygon för att få skadan undersökt, men inte fått något svar än.
- 6 **Fastighetsförvaltning**
Fasadrenoveringen
Vi har beställt fasadrenovering. Den skulle genomföras i höstas, men sköts upp eftersom inte fick sätta upp byggställningar. Arbetet kommer att starta när det blir tillräckligt varmt.

Ventilationsåtgärder efter OVK
Det återstår fortfarande några åtgärder efter den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) som genomfördes i december 2018. Vi har fått in en offert och väntar på två ytterligare offerter.



Byte till Bahnhof

Bytet till den nya billigare internetleverantören Bahnhof är nu klart sedan de problem som några boende hade inledningsvis har lösts.

Avvattningen/Servitut för rännor och brunn

Styrelsen återkommer till frågan om avvattning vid senare möte. Styrelsen har undersökt vilka servitut fastigheten har. De enda servitut som finns inskrivna är från 1980-talet och rör sophantering tillsammans med Fridhemsgatan 66. Det ska finnas ett senare servitut om sophantering som ersätter det gamla och som inte är inskrivet. Styrelsen undersöker den frågan. Styrelsen behöver säkerställa avtal och servitut som gör det möjligt att få avvattning via Fridhemsgatan 66 (rännor) och 68 (brunn).

Takmålning

Styrelsen har fått godkännande vid av den extra föreningsstämman den 16 december 2019 att måla om taken. Styrelsen beslutade att avvakta med frågan tills fasaden är klar och vi vet hur mycket det arbetet kostar.

7

Ekonomi

Förnyelse hos Länsförsäkringar / ändring av försäkring

Föreningen är för närvarande försäkrad via Länsförsäkringar. Styrelsen har även tagit in offert från Brandkontoret som är betydligt billigare. Villkoren tycks vara snarlika. Styrelsen kommer att titta närmare på villkoren. Om inget talar emot Brandkontoret kommer föreningen att byta försäkringsbolag.

Bokslut för 2019

Styrelsen ser till att Riksbyggen får de uppgifter från föreningen som de behöver för att kunna göra bokslut.

Budget för 2020

Riksbyggen har tagit fram ett förslag till budget för 2020 för föreningen. I stort ser budgeten bra ut. Det planerade underhållet uppgår till cirka 1 350 000 kronor. Det är inte aktuellt att höja avgifterna.

8

Bolagsverket

Styrelsen kommer att skicka in uppgifter om den nya styrelsen efter den extra föreningsstämman den 16 december 2019 samt revisionsberättelsen för 2018 till Bolagsverket

9

Ombildning av föreningen till en Bostadsrättsförening

Styrelsen har efter den extra föreningsstämman den 16 december 2019 sökt juridiskt stöd i arbetet med ombildningen. Det är ännu inte klart med juridisk kontaktperson.

10

Meddelanden

Föreningen har fått beslut om debiterad preliminärskatt för 2020.

11

Rutin för möteshandlingar

Styrelsen ska se över och dokumentera rutinerna för föreningens möteshandlingar.



12

Nästa möte

Nästa möte sker den 11 februari kl. 19.

Peter Pagin
Ordförande

Anna Sjöstrand
Sekreterare

Christian Jonsson
Justerare