



Protokoll styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

Digitalt via Zoom, 2021-05-31, kl. 19–21

Deltagande:

Fanny Wiseby, Lennart Blomqvist, Olle Lönnqvist, Patrik Simion, Peter Pagin

- 1 **Mötets öppnande**
Peter öppnade mötet.
- 2 **Val av justerare**
Patrik valdes till justerare.
- 3 **Godkännande av tidigare protokoll**
Protokollet från den 17 maj ännu inte klart för godkännande
- 4 **Konstitution av styrelsen**
Styrelsen beslöt att inom sig utse
– till ordförande: Fanny Wiseby
– till kassör: Olle Lönnqvist
– till sekreterare: Peter Pagin
I övrigt är Patrik Simion it-ansvarig och vice sekreterare, samt Lennart Blomqvist övrig medlem.
- 5 **Lägenhetsöverlåtelse**
Den förra styrelsen hade tidigare per capsulam beslutat godkänna medlemsansökan för Majken Domicelj och Joel Oredsson (lgh 23).

Styrelsen beslöt godkänna medlemsansökan för Fanny Wiseby (lgh 26 och lgh 27). Fanny var jävig i denna fråga och deltog inte i beslutet.
- 6 **Medlemsärenden**
Inga aktuella medlemsärenden.
- 7 **Föreningen**
Årsedovisningen klar efter korrigering Markus Valroys namnförtydligande. Protokollet efter årsmötet klart.
- 8 **Ekonomi**
Lånet på 5 mkr för tak- och terrassrenovering beviljat av SEB.



9

Fastighetsförvaltning

Takrenovering

1. Offert för takrenovering

Styrelsen avvaktar reviderad offert från Herrängens Plåtslageri AB.

2. Breddning av terrasser

En boende med takterrass har föreslagit att terrasserna – i samband med takrenoveringen – breddas utåt med cirka 0,5 meter på samma sätt som i gathuset på Fridhemsgatan 62. Det skulle gälla för de boende med takterrass som så önskar och genomföras på de boendes egen bekostnad. Dessa medlemmar är nu i direktkontakt med entreprenören Herrängen.

Ventilation

Styrelsen godkände ny offert från Luftväxling Stockholm för åtgärder angående ventilation i lgh 16 och lgh 17.

Renovering av gården

Styrelsen beslöt upphandla arkitektförslag till utformning av gården efter renovering. Olle kontaktar arkitekt i ärendet.

Erbjudande från Gårdsgruppen att bistå i planeringen av renoveringen mottogs tacksamt.

Värmekablar

Förnyad kontakt med Dimson om regelbunden översyn av värmekablar i stuprör och hängrännor. Olle kontaktar Dimson.

Hissar

Besiktningsrapport från Kiwa visade på brister hos hissen i gathuset. Dessa måste åtgärdas inom en månad. Styrelsen beslöt ge St Eriks Hiss uppdraget att åtgärda dessa. Peter kontaktar St Eriks hiss.

Entré

Styrelsen beslöt aktivera abonnemanget av entrémattor. Patrik kontaktar Stoft.

Grind mot St Eriksterrassen

Styrelsen avvaktar svar från föreningarna i kvarteret samt från ägarna till Kättingen 29 (Fridhemsgatan 72).

Stockholm 1 juni 2021

Peter Pagin
Sekreterare

Patrik Simion
Justerare