



Dagordning styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

Digitalt via Zoom, 2021-06-22, kl. 19–21

Närvarande:

Fanny Wiseby, Olle Lönnqvist, Patrik Simion, Peter Pagin, Lennart Blomqvist hade anmält förhinder.

- 1 **Mötets öppnande**
Fanny öppnade mötet.
- 2 **Val av justerare**
Patrik utses till justerare.
- 3 **Genomgång av tidigare protokoll**
Protokollet från 31 maj läggs till handlingarna.
- 4 **Styrelsen/revisor**
Meddelande att nya styrelsen är registrerad hos Bolagsverket och att samtliga styrelsemedlemmar har registrerats med attesträtt hos Simpleko.

Styrelsen beslöt börja använda informationsfunktionen i Simplekos portal för information till medlemmarna. Det är en säker kanal, vilken kräver inloggning med bank-id. Meddelanden lagras och kan lätt hittas i efterhand av medlemmarna.
- 5 **Lägenhetsöverlåtelser**
Överlåtelse av lägenhet 20. Säljare är Christine Nibér. Köparna, Gabriela Kalmerlind och Fredric Gustafsson godkänns som nya medlemmar och hälsas välkomna i föreningen.
- 6 **Medlemsärenden**
Ägarna till terrasslägenheterna har beslutat att inte gå vidare med planerna på en förstoring av terrasserna.
- 7 **Fastighetsförvaltning**
Föreningen har fått en reviderad offert från Herrängen om 3.285.000 kr, gällande alternativet att en ställning inte kan resas på bakre gården. Styrelsen beslöt godta offerten.

Styrelsen fick nej från Wettersjön AB om möjlig passage från St Eriksterrassen längs bakre sidan på fastigheten på Fridhemsgatan 72. Vi väntar nu på svar från Stockholmia om passage längs bakre sidan av fastigheten på St Eriksgatan 63.

Gården

Styrelsen beslöt fråga arkitekten och förra medlemmen Christine Nibér om att i samråd med styrelsen och gårdsgruppen ta fram tre förslag till utformning av mellangården.



OVK

Luftväxling Stockholm AB ska genomföra åtgärder för lgh 16 och 17.

8

Föreningen

Styrelsen för diskussioner med Swedish Nature Collaborations om förnyelse av hyreskontraktet av butikslokalen.

9

Ekonomi

Ytterligare lån

Ett nytt lån på 5 mkr från SEB, med 0,68% ränta, 3 månader, har tecknats för att täcka kostnaderna för renovering av tak och terrasser.

10

Omregistreringen till bostadsrättsförening

Bevis om bostadsrätter

Styrelsen avser att på sikt ta fram uppgifter om rumsantal i lägenheterna för att komplettera lägenhetsregistret som underlag för bostadsrättsbevis.

11

Nästa möte

Nästa möte är planerat till 16 augusti.

Stockholm 28 juni 2021

Fanny Wiseby
Ordförande

Peter Pagine
Sekreterare

Patrik Simion
Justerare