



Protokoll styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

Digitalt via Zoom, 2021-08-16, kl. 19–21

Närvarande:

Fanny Wiseby, Patrik Simion, Peter Pagin, samt Lennart Blomqvist vid punkterna

- 1 **Mötets öppnande**
Fanny öppnade mötet.
- 2 **Val av justerare**
Patrik utses till justerare.
- 3 **Genomgång av tidigare protokoll**
Protokollet från 22 juni maj läggs till handlingarna.
- 4 **Styrelsen/revisor**
- 5 **Lägenhetsöverlåtelser**
Överlåtelse av lägenhet 3. Säljare är Rasmus Bergman, köpare Kia Järnåsen. Kia godkändes som medlem tidigare per capsulam och hälsas välkommen till föreningen.

Överlåtelse av lgh 13. Säljare är Anton Karlsson och Emma Hansson, köpare Niklas Heurgren. Niklas godkändes som ny medlem och hälsas välkommen till föreningen.
- 6 **Medlemsärenden**
- 7 **Fastighetsförvaltning**
Takreovering
Styrelsen fick nej från Wettersjön AB ochom möjlig passage från St Eriksterrassen längs bakre sidan på fastigheten på Fridhemsgatan 72 samt från Stockholmia och passage från fastigheten på St Eriksgatan 63. Vi försöker nu komma överens med Brf Kettingen nr 1, St Eriksgatan 55-57 om införsel och utförsel av byggnadsställning.

Gården
Arkitekt Christine Nibér, tidigare medlem i föreningen, kommer att ta fram skisser till förslag för utformning av mellangården efter dess reovering.

OVK
Luftväxling Stockholm AB ska genomföra åtgärderför lgh 16 och 17.

Källardörr
Styrelsen kontaktar låssmed för kärvande källardörr.



Butikslokalen

Styrelsen kontaktar dörrfirma för renovering av dörren till butikslokalen.

8

Föreningen

Portkod

Styrelsen beslöt byta portkod innan takrenoveringen börjar.

Gårdsstädning

Styrelsen beslöt att höstens gårdsstädning ska genomföras 9 oktober.

Oönskade besök

Styrelsen beslöt ta fram rutiner för hantering av oönskade besök i huset.
Styrelsen beslöt också att aktivera kodlåset till dörren till gathuset från mellangården.

9

Ekonomi

Förlängning av lån

Lånet på 2 mkr hos SEB har förlängts från 31 juli med fast ränta på 0,72% under tre år.

10

Nästa möte

Nästa möte är planerat till 6 september.

Stockholm 17 augusti 2021

Fanny Wiseby
Ordförande

Peter Pagin
Sekreterare

Patrik Simion
Justerare