



Protokoll styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

Digitalt via Zoom, 2021-09-06, kl. 19–21

Närvarande:

Fanny Wiseby, Olle Lönnqvist, Patrik Simion, Peter Pagin,
Lennart Blomqvist hade anmält förhinder.

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**
Fanny öppnar mötet.
- 2 **Val av justerare**
Patrik väljs till justerare.
- 3 **Godkännande av dagordning**
En övrig fråga tillagd, om dörrlås.
- 4 **Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 18 augusti.
Protokollet är ännu inte underskrivet.
- 5 **Styrelsen/revisorer**
- 6 **Lägenhetsöverlåtelse och andrahandsupplåtelser**
Lgh 11, andrahandsupplåtelse godkänd genom beslut per capsulam.
- 7 **Medlemsärenden**
Synpunkter från Markus Valroy om källarplanet i gårdshuset
Styrelsen beslöt att först ordna så att källarplanet får samma slags armatur som övriga vångingsplan och sedan ta nya beslut efter det (Fanny, Olle).

Medlems klagomål om kyla i lägenhet
Styrelsen vill först få svar på hur varmt det är dagtid resp. nattetid i lägenhetens vistelsezoner. Styrelsen anser att 20° värme dagtid är tillräckligt.

Fanny och Christian i lgh 26-27 vill byta till kodlås. Detta kan medlemmen själv besluta.
- 8 **Fastighetsförvaltning**
Takreoveringen
Vi väntar på förslag från Herrängen och ställningsfirman om införsel av material till bakre gården. Ja från Brf Kättingen 26 om persontrafik för resning / rivning. Kontakt med Nicole och Markus.



Förslag från Stoft och Herrängen att byta etapp-planen och göra gathuset först, med tanke på att det har tagit så lång tid att få fram ett förslag till transport av ställningsmaterial från St Eriksgatan. Styrelsen beslöt godkänna det förslaget.

Eftersom det nu blir en ytterligare fördröjning på 2-3 pga av att ansökan om bygglov för ställningen mot gatan, föreslår styrelsen att arbetet med gathuset inleds 11 oktober, efter gårdsstädningen. Detta skulle frigöra en upplagsplats för byggmaterial i mitten av gården.

Dörren till butikslokalen?

Vi väntar på svar från Tumba Glas. Styrelsen ska stötat på (Peter).

Kärvande källardörr.

Styrelsen gör förnyad undersökning av dörren (Patrik).

Gårdsrenovering

Offert från Christine Nibér om framtagning av skisser till tre olika förslag och sedan ett slutförslag efter omröstning bland medlemmarna. Styrelsen beslöt godkänna Christines offert.

OVK

Luftväxling Stockholm AB ska genomföra åtgärderna för lgh 16 och 17. Fanny informerar om att arbetet ska utföras i mitten av innevarande vecka, 36.

Systematiskt brandskyddsarbete

Förslag från Stoft om besök av Brandfokus. Styrelsen beslöt försöka hitta en tid i oktober (Fanny).

9

Föreningen

Kodbyte ska genomföras 12 september. Information om den nya koden finns under Nyheter i Simplekos portal, där medlemmar kan logga in. Koden till tvättstugan ändras inte denna gång.

Numrering av källarförråd. Arbetet fortsätter (Peter).

Åtgärder önskade nattbesök i fastigheten. Arbetet fortsätter (Peter).

Höststädning

Styrelsen beslöt anlita Uppsala Cykelretur för assistans med bortforsling av utgallrade cyklar samband med gårdsstädningen (Fanny).

10

Ekonomi

11

Meddelanden

12

Övriga ärenden

13

Nästa möte

Nästa möte äger rum 11 oktober.



Fanny Wiseby
Ordförande

Patrik Simion
Justerare

Peter Pagin
Sekreterare