



## Protokoll styrelsemöte BRF Kättingen 25

### Tid och plats

Digitalt via Zoom, 2021-10-13, kl. 19–21

### Kallade:

Fanny Wiseby, Olle Lönnqvist, Patrik Simion, Peter Pagin,

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**
- 2 **Val av justerare**  
Patrik valdes.
- 3 **Godkännande av dagordning**  
Dagordningen godkändes.
- 4 **Godkännande av tidigare protokoll**  
Protokoll från 6 september underskrivet och lagt till handlingarna.
- 5 **Styrelsen/revisor**  
Förslag från Lennart om ny hantering av styrelsemailen  
Lennart var inte närvarande vid beslutet, men övriga ledamöter ansåg att nuvarande rutiner har större fördelar (huvudsakligen transparens) än nackdelar (huvudsakligen ett stort antal mail). Förslaget antogs inte.
- 6 **Lägenhetsöverlåtelse**
- 7 **Medlemsärenden**  
Styrelsen beslöt upplåta egna utrymmen i källaren för tillfällig förvaring från terrasslägenheterna under takrenoveringen.
- 8 **Fastighetsförvaltning**  
Införsel av byggställning till bakre gården.  
Föreningen har fått ett erbjudande från Brf Kettingen nr 1, St Eriksgatan 55-57, om transport av byggställning till bakre gården, i samband med takrenoveringen, till en kostnad av 100.000 kr. Styrelsen beslöt avvakta med svaret.  
  
Frågan om anlitande av repklättrare för reparation av nedersta delen av taket på gårdshuset.  
Styrelsen väntar på svar från projektledare och rep-firma.

Dörren till butikslokalen



Styrelsen har fått en offert från Dörr- och portbolaget om att tillverka en ny dörr till butikslokalen. Den gamla är i mycket dåligt skick. Styrelsen beslöt tacka ja till offerten.

#### Gårdsrenovering

Fanny bjuder in till möte med Christine Nibér, Kathrin, Ann-Sofie och styrelsemedlemmar om diskussionsunderlaget för gårdsdesign från Christine.

#### OVK

Förslag från Luftväxling Stockholm AB om inköp av ny takfläkt för att sänka ljudnivån, då den nuvarande går för full kapacitet. Styrelsen beslöt säga ja till förslaget, och då välja den större av de två föreslagna modellerna.

#### Renovering av källarplan i gårdshusets trapphus

Styrelsen beslöt undersöka möjligheten att lägga en ny matta på golvet samt att installera rörelsestyrd armatur. Patrik, med hjälp av Peter eller Christian, tar sig an ärendet.

#### Dörrstängare till entréporten?

Förslag om att installera dörröppnare till entrédörren. Detta skulle vara till hjälp för personer med cykel eller barnvagn. Fanny talar med låssmed om saken, Det kan också gälla för dörren från gathuset till mellangården.

#### Dörrstängare till tvättstugan?

En dörrstängare till dörren till tvättstugan skulle vara till hjälp för att hindra obehöriga från att komma in. Fanny kollar upp saken med låssmed.

9

#### **Föreningen**

##### Rutiner för hantering av oönskade besök

Förslag från Peter om text med beskrivning av rutiner. Styrelsen beslöt att texten skickas ut, delas ut på papper, samt anslås i entrén. Dessutom bör anslag sättas upp vid entrédörren om att se till att hålla den stängd.

##### Numrering av källarförråd.

Fullständig karta över källarförråden nu upprättad. Några förråd behöver nya sifferetiketter till dörrskylten. Styrelsen beslöt beställa sådana.

##### Ny låsfirma?

Styrelsen beslöt upprätta ett avtal med Alarma om lås-service. Fanny har kontakt med firman.

##### Höststädning

De utrensade cyklarna står fortfarande kvar på gården. Styrelsen kommer att påminna om detta ytterligare en gång innan cyklarna forslas bort.

##### Systematiskt brandskyddsarbete

Besök från Brandfokus för genomgång av brandsäkerhet och styrelsens ansvar. Återstår att bestämma dag.

##### Avtal kring bakre gården





Avtalsförslag. Diskussion förs bland föreningarna kring bakre gården (Fridhemsgatan 64-70 samt St Eriksgatan 55-61) om avtal rörande vattenavrinningen från gården. Det finns två dagvattenbrunnar med anslutning till stadens avlopp, på Fridhemsgatan 68 och Fridhemsgatan 70.

Styrelsen föredrar ett gemensamt avtal för alla föreningarna framför två för två mindre grupper. Styrelsen avvisar förslag som skulle innebära att föreningen delar betalningsansvaret men inte har inflytande över renoveringsbeslut. Styrelsen föredrar också en kombination av uppbyggd reparationsfond och gemensamma beslut om renoveringar.

Offert ny städfirma

Styrelsen kommer att få en ny offert om städning av gemensamma utrymmen. Styrelsen har inte gjort några ansträngningar för att få offerten.

10

**Ekonomi**

Styrelsen beslöt per capsulam att anlita Simpleko för hjälp med fastighetsdeklarationen för året.

11

**Meddelanden**

Juristhjälp

En av våra medlemmar har erbjudit styrelsen hjälp med juristgranskning av avtal. Styrelsen har ställt sig positiv till erbjudandet.

Rökgång

Styrelsen har fått ett besiktningsutlåtande från Skorstensfejarmästare Lars Sundström om rökkanal för möjlig installation av eldstad i Lgh 20. Enligt utlåtandet är kanalen i för dåligt skick för att eldstad ska kunna anslutas..

12

**Övriga ärenden**

13

**Nästa möte**

Nästa styrelsemöte planeras äga rum 8 november.

---

Fanny Wiseby  
Ordförande

Patrik Simion  
Justerare

Peter Pagin  
Sekreterare