



Protokoll styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

Digitalt via Zoom, 2021-11-08, kl. 19–21

Närvarande:

Fanny Wiseby, Lennart Blomqvist, Olle Lönnqvist, Patrik Simion, Peter Pagin,

Kallelsen skickad via e-post.

1 Mötets öppnande

2 Val av justerare

Patrik valdes.

3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes (men mindre tillägg gjordes senare).

4 Godkännande av tidigare protokoll

Protokoll från 13 oktober

På väg att skrivas under.

5 Styrelsen/revisor

6 Lägenhetsöverlåtelse

7 Medlemsärenden

8 Fastighetsförvaltning

Införsel av byggställning till bakre gården.

Erbjudande från Brf Kettingen nr 1, St Eriksgatan 55-57, om transport av byggställning: 100.000 kr.

Styrelsen väljer att fortsatt avvakta med beslut om erbjudandet.

Frågan om anlitande av replättrare

Vi väntar på besiktning av nedre delen av taket mot söder. Detta avgör om renovering av nedre delen alls behövs.

Förändring av byggställning mot gata och gård

Fanny för vidare frågor till Thomas om vilka ändringar som ska genomföras.

Införsel av material via 66:an och transporthissen.

Herrängen får berätta vad rullarna väger. Om dom inte väger mer än hissen klarar frågor vi 66:an om Herrängen får transportera in rullarna den vägen, vid tio tillfällen, ca en timme per gång.

Utökning av manskapsutrymme, eventuellt i snickarboden.

Föreningen låter Herrängen använda snickarboden som manskapsutrymme om firman åtar sig att magasinera våra gårdsmöbler åt oss och sedan föra tillbaka dessa.



Dörren till gården från gathuset

Denna dörr måste vara olåst av brandskyddskäl.

Frågor från Portbolaget om butiksdörren

Styrelsen väljer att behålla samma material och design som den nuvarande dörren har.

Gårdsrenovering

Hur gå vidare med gårdsdesignfrågan?

Styrelsen beslutar planera ett medlemsmöte om utformningen av gården. Vid detta möte kommer Christine att presentera förslagen. Olle och gärna Thomas är också med. Mötet spelas in och görs tillgängligt för medlemmar efter mötet. En rådgivande medlemsomröstning äger rum efter mötet. Styrelsen siktar på att ha underlag klart för ett medlemsmöte i slutet av januari 2022.

OVK

Luftväxling Stockholm AB har beställt ny kraftigare takfläkt.

Renovering av källarplan i gårdshuset

Förslag från NTS om polering av betonggolvet. 600-1000 kr/kvm. NTS erbjuder sig komma och titta. Styrelsen genom Peter ber om att få en offert. Patrik och Peter tittar på armaturen i källaren.

Dörrstängare till entréporten?

Offert från Alarma diskuterades. Styrelsen bordlägger frågan. Dels är det inte aktuellt att installera dörröppnare under tiden för renovering av gathusets tak. Dels behöver vi kontrollera att dörren går att använda manuellt. Dessutom behöver vi kontrollera att öppnaren kan integreras med ett eventuellt framtida elektroniskt låssystem.

Rutin för sandning och skottning inom styrelsen.

Styrelsen behöver ta fram en rutin ansvaret för sandning och snöskottning av gården under vintertid.

Det beslutades också styrelsen går igenom ansvarsfrågor för skador i försäkringsbrevet till nästa möte.

Dörrstängare till tvättstugan?

Redan monterat.

Axema system

Digitalt låssystem med kod och taggar och bokningssystem
Fanny kollar upp och ser om det kan kombineras med dörröppnare.

Föreningen

Tillägg till ordningsregler med max två cyklar per hushåll.

Styrelsen beslöt att förvaring av cyklar på mellangården begränsas till två per hushåll, med möjlighet till dispens för särskilda skäl. Aktiveras till våren då takarbetena är klara.



Höststädning

Status cykelrensningen. Peter följer upp med anmälan till polisen.

Systematiskt brandskyddsarbete

Offert från Brandfokus. Styrelsen beslöt att dela ut formulär till medlemmarna om förekomst av monterade och fungerande brandvarnare. Vi lämnar ut formulär om förekomst av brandvarnare. Då vet vi sedan vilka vi behöver köpa till. Det beslöts också att beställa tätning av vägghål för ledningar (el, tele, data). Det beslöts också att beställa installation av nödskyltar. Fanny kollar med Brandfokus om formulär. Det beslöts också att lägga till frågan om brandvarnare till välkomstbrevet för nya medlemmar.

Avtal kring bakre gården

Vi har uttryckt vår uppfattning och avvaktar.

Offert ny städfirma?

Vi säger nej.

10

Ekonomi

Rabatt till Swedish Nature pga byggställning?

Olle pratar med Swedish Nature om saken..

11

Meddelanden

12

Övriga ärenden

13

Nästa möte

Nästa styrelsemöte 6 december kl 19, fysiskt möte hos Fanny.

Vilande ärenden:

1. Arbetet med dagvattenrännan på den bakre gården .
2. Skorstensfejarmästare – försöka få till en ny eftersom vi inte varit nöjda med den vi hade senast
3. Bevis om bostadsrätt efter ombildning.

Fanny Wiseby
Ordförande

Patrik Simion
Justerare

Peter Pagin
Sekreterare