



Protokoll styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2021-12-06, kl. 19–21, hos Fanny

Kallade:

Fanny Wiseby, Lennart Blomqvist, Olle Lönnqvist, Patrik Simion, Peter Pagin,

Kallelsen skickad via e-post.

1 Mötets öppnande

**2 Val av justerare
Patrik**

3 Godkännande av dagordning

**4 Godkännande av tidigare protokoll
Protokoll från 8 november**

5 Styrelsen/revisor

6 Lägenhetsöverlåtelse

7 Medlemsärenden

Värme i lgh 13, Heurgren.

Beslöt att Peter skulle besöka lägenheten för inspektion.

Renovering lgh 20

Utlåtande från Thomas om att ansvaret överförs till granskande fackpersoner.
Styrelsen beslöt ge tillstånd för renoveringen.

8 Fastighetsförvaltning

Takrenoveringen

Målning av takfönster? (kuporna) Förslag att målad dessa gröna likt de andra fönstren (kuporna). Fanny styrelsen beslöt delegera beslutet till Fanny,

Införsel av byggställning till bakre gården.

Erbjudande från Brf Kettingen nr 1, St Eriksgatan 55-57, om transport av byggställning: 100.000 kr

Frågan om anlitande av repklättrare

Vi väntar på besiktning av nedre delen av taket mot söder.

Skyddsräcken på 66:ans tak för montering av plåtar på 64:ans väggar.

Klartecken i princip från 66:an, men datum för arbetena efterfrågas.



Gårdsrenovering

Inget nytt.

OVK

Reparation av köksfläkt (Fredrik Norlin). Styrelsen beslöt att föreningen står för undersökning/reparation. Styrelsen beslutade Luftväxling göra OVK.

Renovering av källarplan i gårdshuset

Offert från NTS. Styrelsen beslöt avslå offerten. Offert väntas också från Decorant. Avvaktas.

Brandskydd

Beslut om brandskyddsdokumentation, nödbelysning samt nästa steg gällande brandvarnare och inköp av brandsläckare.

Styrelsen beslöt köpa in tjänst för montering av varnare, från Veteranpoolen eller Stockholms Handyman. Fanny kollar upp.

En offert har kommit in, på 21.000 utan skyltar och material. Thomas tar in fler offerter nödbelysning. Storleksordning: helst under 20.000 kr.

Brandskyddsdokumentation. Vi har en offert på 19.000, tar in fler.

För brandförsäkring krävs brandsläckare och brandalarm. I flerbostadshus räcker det med brandvarnare som alarm. Styrelsen beslöt skaffa fler brandvarnare för gemensamma utrymmen.

Dörrstängare till entréporten?

Offert från Alarma. Det går enligt uppgift bra att kombinera Alarma och Axema. Styrelsen avvaktar färdigställandet av takarbetena.

Vi behöver ha en rutin för sandning och skottning inom styrelsen.

Styrelsen beslöt rotera ansvaret mellan medlemmarna, en vecka i taget, enligt schemat: Peter-Fanny-Lennart-Patrik-Olle. Vi ställer fram skyffel. Egenkontroll krävs för eventuella ansvarsärenden. Olle kollar om eventuell upphandling av tjänsten.

Hissen gårdshuset.

Hissen i gårdshuset har den senaste fastnat på olika plan, med återkommande reparationer från St Erik. Otillfresställande. Fanny har efterfrågat protokoll över åtgärder som gjorts.

Generella ansvarsfrågor för styrelse/förening i försäkringshänseende.

Styrelsen beslöt köpa till försäkring för byggherreansvar som tillägg till fastighetsförsäkring.

Dörren till hissmaskinrummet i gathuset.

Dörren får åtgärdas i samband med ändring av källardörr pga utrymningskrav. Fanny kontaktar låssmed.



Värme

Det har varit kallare än normalt men inte exceptionellt. Styrelsen beslöt avvakta. Enskilda medlemmar får besök.

Axema system

Digitalt låssystem med kod och taggar och bokningssystem. Styrelsen avvaktar.

8

Föreningen

Beslut om upphämtning av föremål i hisschaktet

Faktura från St Eriks hiss skickas direkt till medlem som tappat föremålet.

Bevis om bostadsrätt.

Styrelsen beslöt låta Peter genomföra en allmän genomgång av lägenheterna och med stöd av definitioner från Boverket och Lantmäteriet komma fram till antalet rum per lägenhet (sammanslaget rumsantal för sammanslagna lägenheter). Om styrelsen är överens med medlemmen används uppgiften. I annat fall får konsult engageras.

Avtal kring bakre gården

Vi har uttryckt vår uppfattning och avvaktar.

9

Ekonomi

Rabatt till Swedish Nature pga byggställning?

Olle pratar med Swedish Nature.

10

Meddelanden

11

Övriga ärenden

12

Nästa möte

Nästa möte äger rum 11 januari kl 19, på Zoom.

Vilande ärenden:

1. Arbetet med dagvattenrännan på den bakre gården .
2. Skorstensfejarmästare – försöka få till en ny eftersom vi inte varit nöjda med den vi hade senast.



Fanny Wiseby
Ordförande

Patrik Simion
Justerare

Peter Pagin
Sekreterare