



Protokoll från styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2022-02-08, kl. 19–21, Zoom

Kallade:

Fanny Wiseby, Lennart Blomqvist, Olle Lönnqvist, Patrik Simion, Peter Pagin,

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**
- 2 **Val av justerare**
Patrik
- 3 **Godkännande av dagordning**
- 4 **Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 11 Januari
Läggs till handlingarna.
- 5 **Styrelsen/revisor**
Dropbox
Besluts uppgadera Dropboxkontot för ökat lagringsutrymme. Patrik ansvarar.

Ordförande
Fanny kvarstår som ordförande under våren trots graviditet.

Stämma
Besluts preliminärt att ha stämma årets stämma 24 maj. Peter hör med Kättingen 26 om vi får låna lokalen.
- 6 **Lägenhetsöverlåtelse**
Lgh 34.
Ansökan om medlemskap godkänt per capsulam
- 7 **Medlemsärenden**
Värme, lgh 13

Avlopp, ventilation, mögel, lgh 13
Fuktmätning i lgh ovanför kommer att genomföras via Stoft. Rekommendation om rörmokare för undersökning av brunn och avlopp i lgh.
- 8 **Fastighetsförvaltning**
Takreoveringen

Införsel av byggställning till bakre gården.
Erbjudande från Brf Kettingen nr 1, St Eriksgatan 55-57, om transport av



byggställning: 100.000 kr

Frågan om anlitande av repklättrare

Vi väntar på besiktning av nedre delen av taket mot söder.

Gårdsrenovering

Styrelsen diskuterade cykelförvaring och gårdsdesign för optimering av detta. Föreningen bör ha kapacitet att förvara ca 65 cyklar på gården.

Återkoppling till arkitekten. Genomgång med medlemmar av förslag planeras inom kort.

OVK

Till våren efter att takarbetena är klara. OVK på gatan när gathuset är klar.

Värme.

Fjärrvärmerapport från Stockholm Exergi diskuterad. Besluts tacka ja till erbjudande från Stockholm Exergi om tre temperaturmätare med logg.

Renovering av källarplan i gårdshuset

Väntar på återkoppling från Decorant och från Thomas om golvet. Gällande armatur finns förslag från Patrik om att koppla rörelsesensor direkt till strömbrytaren. Styrelsen försöker också få ny fast elektrikerkontakt.

Brandskydd

Installation av nödbelysning i källaren genomförd. Behöver kompletteras. Besluts göra en ny översyn för att fastställa behovet.

Manual till larmet. Under utredning av Thomas.

Föreningen måste ha ansvarig för brandskyddsdokumentation. Utses senare.

Montering av brandvarnare i lägenheter.
En lgh inte klarrapporterad.

Hiss

Dörrlåsen till schakt i gårdshuset utbyta 2-3/2.

Bastu

Vattenlås i tvättfat reparerat 7/2.

Gården

Ventilationsrör loss. Tillfälligt fastsatt. Svetsning beställt.

Spolning av avloppsstam genomfört via Solna Högtryckspolning.

Dörröppnare till entréporten?

Offert från Alarma. Det går enligt uppgift bra att kombinera Alarma och Axema. Referens för *Record*, vars öppnare enligt uppgift fungerar väl och tillåter uppställning. Styrelsen avvaktar färdigställandet av takarbetena.



Beslöts vänta till efter gårdsrenovering för genomförande

Axema system

Digitalt låssystem med kod och taggar och bokningssystem. Styrelsen avvaktar.

8

Föreningen

Bevis om bostadsrätt.

Peter upprättar förteckning genom medlemskontakt. Pågående.

Avtal kring bakre gården

Vi har uttryckt vår uppfattning och avvaktar.

Ordningsregler

Beslöt lägga till följande bestämmelser om installationer på fasad.

"För montage av fasta installationer på fasaden exemplevis värmare, markiser krävs tillstånd av styrelsen. Det åligger lägenhetsinnehavaren att montage sker på ett korrekt sätt som inte skadar fasaden samt att återställa håltagning vid demontage eller flytt. Detta gäller även montage som gjorts av tidigare ägare.

Gällande markis så ska denna vara i passade färg till fönster och balkongdörrar, förslag på markis skickas till styrelsen för godkännande. Montage av markis kan kräva bygglov, styrelsen kräver även skriftligt tillstånd innan montage."

Återvinning

Diskussion om ökning av antalet hämtningar av kartong? Besöts avvakta till efter gårdsrenovering.

9

Ekonomi

Rabatt till Swedish Nature pga byggställning?

Status.

Deklarationsombud från Simpleko.

Godkänt.

Förnyelse av lån.

Lånet om 11,8 mkr förnyat med ränta bunden till Stibor på 2 år. Ursprungligen på 0,74%, sedan upp till 0,84%.

10

Meddelanden

11

Övriga ärenden

12

Nästa möte

7 mars.



Vilande ärenden:

1. Arbetet med dagvattenrännan på den bakre gården .
Skorstensfejarmästare – försöka få till en ny eftersom vi inte varit nöjda med den vi hade senast.

Fanny Wiseby
Ordförande

Patrik Simion
Justerare

Peter Pagin
Sekreterare