



Protokoll styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2022-04-04, kl. 19–21, Zoom

Kallade:

Fanny Wiseby, Lennart Blomqvist, Olle Lönnqvist, Patrik Simion, Peter Pagin,

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**
- 2 **Val av justerare**
Patrik valdes till justerare.
- 3 **Godkännande av dagordning**
- 4 **Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 7 mars
Godkänt.
- 5 **Styrelsen/revisor**
Inför stämman
Styrelsen beslutar om ändring av förvaltningsberättelse efter uppdatering av lägenhetsförteckningen, så att sammanslagning av lägenheter redovisas.
- 6 **Lägenhetsöverlåtelser**
- 7 **Medlemsärenden**
Lägenhet 3
Styrelsen har låtit Exakt Area mäta lgh 3 och kommer att använda resultatet för en uppdatering av lägenhetsförteckningen.

Styrelsen beslöt per capsulam att låta Exakt Area bedöma lägenhetstyp för lgh 17.

Lägenhet 13
Styrelsen förfogar över tre uppkopplade värmesensorer och har placerat en i lgh 13 för kontroll av temperaturen där.
- 8 **Fastighetsförvaltning**
Takreningen
Styrelsen väntar på besked om OVK kan inledas i gathuset.

Styrelsen har riktat kritik mot återställande av gatufasaden efter rivning av byggnadsställning. Styrelsen väntar på återkoppling.



Skador i trapphuset, gathuset våning 5, efter fall från steg; styrelsen noterar att dessa ännu inte är åtgärdade.

Gårdsrenovering

Arkitekt Christine Nibér har tagit fram tre grund-alternativ för design av gården efter renovering, och ska ombes utveckla versioner av dessa. Styrelsen kommer sedan att kalla till ett stormöte inom föreningen för beslut om alternativ.

Parallellt arbetar styrelsen tillsammans Stoft för att närmare beräkna kostnaden för den kommande renoveringen, enligt olika alternativ.

Styrelsen beslutar vänta med mötet om gården till efter nästa styrelsemöte.

OVK

Den firma som de senaste åren arbetet med ventilationsåtgärder inför OVK, Luftväxling Stockholm AB, har upphört med sin verksamhet. Styrelsen väntar nu på offert från en annan firma, Lykkab, som är beredd att ta vid. Planen är fortsatt att fullborda OVK så snart takarbetena är klara.

Renovering av källarplan i gårdshuset

Slipning och polering av trapphusgolv, gårdshuset källarplan, gick ej att genomföra pga ojämnheter. Styrelsen beslöt att välja alternativet målning med epoxifärg istället, utförd av Decorant.

Brandskydd

Material för brandskyddsarbete har inkommit. Peter erbjuder sig vara brandskyddsansvarig.

Brandvarnare

Förteckning över brandvarnare i lägenheter fullständig.

Dörrstängare till entréporten?

Offert från Alarma. Det går enligt uppgift bra att kombinera Alarma och Axema. Styrelsen avvaktar färdigställandet av takarbetena.

Dörr i gårdshuset?

Dörr och Portbolaget har offererat ny dörr till gårdshuset. Styrelsen har inte fattat något beslut i ärendet.

Axema system

Digitalt låssystem med kod och taggar och bokningssystem. Styrelsen avvaktar.



Förteckning över lägenheternas typer nu fullständig. Styrelsen skickar in föreckningen till Simpleko och föreslår ändringar i förvaltningsberättelsen som och sammanställning enligt ny rumsförteckningåterspeglar detta.

Avtal kring bakre gården

Styrelsen har uttryckt sin uppfattning till kvarterets andra föreningar och avvaktar.

Butikslokalen.

Nytt hyreskontrakt skrivet med Studio Alster, från 1 april.

Utredning av eldragningar och mätarkopplingar i syfte att Studio Alster ska teckna eget elabonnemang för lokalen.

Fuktmätning i lokalen kommer att genomföras.

Styrelsen undersöker med Anticimex och Raimos rör om rensrör för avloppsröret kan installeras innan Studio Alster startar upp sin verksamhet. I rensröret kan sedan anordning för råttbekämpning sättas in vid behov.

Brandskyddsutrustning. Brandsläckare, brandfiltar och nödutrymningsskyltar ska placeras ut. Brandvarnare ska installeras. Brandfiltar. Hustomtarna kontaktas för installationerna.

Styrelsen kontakter Swedish Nature Collaborations för hantering av elproblem efter borttagande av armatur.

9 Ekonomi

Budget för 2022.

Styrelsen justerade budgetförslaget genom höjning av förväntade kostnader för OVK och löpande underhåll.

10 Meddelanden

11 Övriga ärenden

12 Nästa möte

Nästa styrelsemöte skall hållas 4 maj.

Vilande ärenden:

1. Arbetet med dagvattenrännan på den bakre gården .



2. Skorstensfejarmästare – försöka få till en ny eftersom vi inte varit nöjda med den vi hade senast.

Fanny Wiseby
Ordförande

Patrik Simion
Justerare

Peter Págin
Sekreterare