



Protokoll från styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2022-05-04, kl. 19–21, Zoom

Deltagare:

Lennart Blomqvist, Olle Lönnqvist, Patrik Simion, Peter Pagin,

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**
Peter valdes till mötesordförande och protokollförare.
- 2 **Val av justerare**
Patrik valdes till justerare.
- 3 **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- 4 **Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 4 april
Protokollet lades till handlingarna.
- 5 **Styrelsen/revisor**
Inför stämman
 - Patrik lägger ut stämmoprotokoll från 2021 inför stämman.
 - Årsredovisningen lämnas till Peter av Lennart dagen efter mötet, med samtliga underskrifter.
 - Peter kontaktar valberedningen för avstämning.
 - Styrelsen planerar för genomförande av stämman.
- 6 **Lägenhetsöverlåtelse**
- 7 **Medlemsärenden**
Lgh 13
Värmestatus. Resultat från avläsning av sensorerna tillgängligt. 0,5-1 grad lägre i lgh 13 än i lgh 6. En möjlig åtgärd är justering av returventil. Styrelsen avvaktar resultatet av OVK
- 8 **Fastighetsförvaltning**
Takreningen
 - Gathus: kabelgenomförning i taket återstår. Styrelsen väljer att avvakta och eventuellt ta in flera offerter för arbetet.
 - Skador i trapphuset plan 5 efter stegens ras ej åtgärdade. Kätting hängande på räcke kvarglömd.



- Karlaplans plåtslageri kommer åtgärda gatufasaden fel i gatufasaden med hjälp av skylift.
- Betongen i Lennarts terrass (1501) behöver läggas om pga dåligt fall. Gäller möjligen också Lasse (1502).
- Gårdshus: ommurning av tre skorstenar. Offert om 305.000 kr. Godtagen. Av styrelsen Beslut per capsulam 22.04.19.
- Ytterligare två skorstenar har bedömts i behov av ommurning. Styrelsen avvaktar offert för de två nya skorstenarna.

Gårdsrenovering

Arkitekt Christine Nibér har tagit fram tre grund-alternativ för design av gården efter renovering, och ska ombes utveckla versioner av dessa. Styrelsen kommer sedan att kalla till ett stormöte inom föreningen för beslut om alternativ.

Parallellt arbetar styrelsen tillsammans Stoft för att närmare beräkna kostnaden för den kommande renoveringen, enligt olika alternativ.

- Tillfällig reparation av delar av gården, ytskikt och håll. Styrelsen godtar offert från JB via Thomas Nordenborg för detta.

OVK

Styrelsen har fått en offert från Lykkab för OVK samt injustering av takfläktar om 27.500 kr. Styrelsen beslöt godta offerten.

Renovering av källarplan i gårdshuset

Rörelsesensorer för belysningen installerade av Katarina El. Epoximålning av golv genomförd av Decorant.

Brandvarnare

Installation i butikslokalen. Byggkontakt har erbjudit sig göra detta och styrelsen har beslutat tacka ja till detta.

Dörrstängare till entréporten?

Offert från Alarma. Det går enligt uppgift bra att kombinera Alarma och Axema. Styrelsen avvaktar färdigställandet av takarbetena.

Dörr i gårdshuset?

Offert på ny dörr från Dörr och Portbolaget. Styrelsen belöt tacka nej till den offerten, då endast en mindre reparation behövs.

Axema system

Digitalt låssystem med kod och taggar och bokningssystem. Styrelsen avvaktar.



8

Föreningen

Bevis om bostadsrätt.

Förteckning fullständig över lägenhetsyper fullständig och överlämnad till Simpleko. Uppgifterna införda i Simplekos lägenhetsförteckning, förutom för de tre sammanslagna lägenheterna.

Simpleko önskar att sammanslagningarna formaliseras och registreras i den ekonomiska planen, så att endast tre lägenheter, istället för sex, återstår. För detta behövs s.k. sammanslagningsavtal mellan medlemmar och förening. Styrelsen bordlägger ärendet i avvaktan på mer information i ärendet.

Avtal kring bakre gården

Styrelsen har uttryckt sin uppfattning till kvarterets andra föreningar och avvaktar.

Butikslokalen.

Styrelsen har sagt upp elabonnemanget för butikslokalen och nytt abonnemang är tecknats av Studio Alster.

Eventuell förberedelse för rensrör och råttgiljotin. Anticimex och Raimos rör har inspekterat lokalen. Raimos rör önskade se en film av avloppslören. En länk till existerande filmer har skickats till Raimos rör. Styrelsen väntar på återkoppling.

Fuktmätning i lokalen genomförd. Beslut per capsulam om ommålning av väggpartier samt uppsågning av luftspalter i golvet längs vissa väggpartier, för ventilerings.

Offert inkommen från Byggkontakt om 30.670 kr för golvarbetet. Offerten godkänd av styrelsen per capsulam 22.05.02.

9

Ekonomi

10

Meddelanden

11

Övriga ärenden

12

Nästa möte

Beslut om nästa styrelsemöte fattas av den nyvalda styrelsen efter ordinarie årsmöte 24 maj.

Vilande ärenden:

1. Arbetet med dagvattenrännan på den bakre gården .
2. Skorstensfejarmästare – försöka få till en ny eftersom vi inte varit nöjda med den vi hade senast.



Peter Pagin
Mötesordförande och protokollförare

Patrik Simion
Justerare