



Protokoll från styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2022-06-13, kl. 18–20, Microsoft Teams

Deltagare:

Christian Jonsson, Erika Björck, Olle Lönnqvist, Patrik Simion, Lennart Blomqvist

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**
Patrik valdes till mötesordförande.
- 2 **Val av justerare**
Christian valdes till justerare.
- 3 **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- 4 **Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 4 Maj
Protokollet lades till handlingarna.
- 5 **Styrelsen/revisorer**
Konstituering av Styrelsen:
Ordförande: Patrik Simion
Sekreterare: Erika Björck
Kassör: Christian Jonsson
Styrelseledamöter: Olle Lönnqvist, Lennart Blomqvist

Kommunikationskanaler:
MS Teams ok för onlinemöten, styrelsen upprättar dessutom en intern
Whatsapp-grupp för enklare kommunikation.
- 6 **Lägenhetsöverlåtelse**
- 7 **Medlemsärenden**
- 8 **Fastighetsförvaltning**
Takreoveringen
-Kabelgenomförning i taket återstår för gatuhuset, nyinkommen offert
kontrolleras med vår tekniska förvaltare Stoft AB innan beslut tas i frågan.
-ÄTA 7-15 för takentreprenaden godkändes av styrelsen.
-Målning av takfot (ÄTA16) godkändes av styrelsen.
-Slutbesiktning av takreovering bokad Onsdag 6 Juli, 08:00 tillsammans med
Roslagens Plåtkonsult AB.
-Styrelsen följer upp med Stoft AB för att säkerställa medlemmars delbetalning
av specialbeställda takfönster.



Klotter

-Hissen i gatuhuset har utsatts för klotter, firman "Klotter Off" har kontaktats för borttagning – Godkänt per capsulam.

Gårdsrenovering

-Tidigare beslut om att temporärt laga innergården kvarstår, styrelsen följer upp för att bestämma datum under hösten.

OVK

-OVK kan beställas först när kabelgenomföringen i gatuhuset är löst.

Hyseslokal

-Målning av fuktskadade väggar samt glipor i vägg vid dörrkarm behöver åtgärdas. Nuvarande styrelse följer upp för att se vad som återstår och har beslutat att låta Stoft AB se till att färdigställa kvarstående ärenden.

Entréporten

-Styrelsen avvaktar med att installera automatiskt system till dess att takrenoveringen är färdigställd.

-Problem med nuvarande kodlås är uppmärksammat.

8	Föreningen
9	Ekonomi
10	Meddelanden
11	Övriga ärenden
12	Nästa möte 11 Juli 19:00

Vilande ärenden:

1. Arbetet med dagvattenrännan på den bakre gården .
2. Skorstensfejarmästare – försöka få till en ny eftersom vi inte varit nöjda med den vi hade senast.



Bostadsrättsföreningen
Kättingen 25
Styrelsen

2022-06-13

Patrik Simion
Mötesordförande och protkollförare

Christian Jonsson
Justerare