



Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2022-10-18, kl. 19–21, Microsoft Teams

Deltagare:

Christian Jonsson, Erika Björck, Olle Lönnqvist, Patrik Simion, Lennart Blomqvist

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**
Patrik valdes till mötesordförande.

- 2 **Val av justerare**
Christian valdes till justerare.

- 3 **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.

- 4 **Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 12 september
Protokollet lades till handlingarna.

- 5 **Lägenhetsöverlåtelse**

- 6 **Medlemsärenden**
Andrahandsuthyrning av lägenhet
- Sabine vill hyra ut sin lägenhet. Styrelsen godkänner.

Nymedlem
- Via nymedlem kan vi be om komplettering att köpare läst våra ordningsregler.

- 8 **Fastighetsförvaltning**
Avrinningsprojekt
 - Styrelsen har sedan tidigare godkänt att skriva avtalet med de andra grannföreningarna kring gemensamma avrinningsssystem och dela kostnader för brunn
 - Styrelsen godkänner inspektion av brunn och Patrik återkopplar till grannförening om beslut.
 - Olle frågar Thomas kring tidigare förslag om dagvattenränna
Takreoveringen
- Återstår småsaker att fixa. Thomas har bett Herrängen kreditera sin faktura och skicka en ny när de återstående sakerna är fixade.
- Solskydd takfönster är på plats.



Målning av innegårdsmuren

- Offert finns från Herrängen
- Patrik kollar vart muren slutar och kontaktar grannföreningen

Gårdsrenovering

- Gårdsrenovering för att fixa ytskikt och tätskikt
 - Har ett simpelt grundförslag
 - Behöver hjälp med materialval (t.ex. till gångar och uteplats)
 - Olle kontaktar arkitekt Christin för att se hur långt hon kommit med förslag
 - Olle diskuterar med Thomas hur akut gårdsrenoveringen är om vi gör extra tätning
- Extra tätning på gården är inte utfört. Thomas ska ta fram offert för tätning. Olle påminner.

Matavfallshantering

- Avfallshantering för matavfall behöver börja planeras. Obligatoriskt efter 1 Januari 2023. Thomas föreslår 2 stycken 140L kärl på gården med tömning 1 gång i veckan. Kärlen vi köper borde passa för att använda även efter gårdsrenoveringen.
- Olle kollar kostnad för installation av matavfallskvarn
- Patrik kollar vidare på kärl, mäter vid hissen och ber om offert.
- Nästa möte pratar vi om att beställa kärl och hämtning

OVK

- Kabelgenomföring och OVK utförd. Lykkab återkopplar på torsdag resultatet.

Entréporten

- Installera automatiskt system börjar bli aktuellt nu när takrenovering börjar bli klar.
 - o Gunnar har gett en första uppskattning. Olle frågar om de även gör elarbete
 - o Offert från Alarma på båda portar. Christian påminner om uppdaterade offert inklusive elarbete.

Underhållsplan

- Underhållsplan från Thomas. Olle läser igenom och diskuterar med Thomas kring t.ex. gårdsrenoveringen.

Branskyddskontroll

Peter genomförde brandskyddskontroll den 17:e september. Det enda att notera var att en barnvagn och en fällstol är ställda invid hisschaktet på bv i gathuset. På stolen ligger två böcker. Detta är inte direkt i vägen, men vid brand kan det leda till rökutveckling i utrymningsvägen. Helst ska ingenting som kan brinna eller utveckla rök stå där.

Städningen i tvättstugan

Städgruppen noterar att städningen är bra.



- 7 **Föreningen**
- Gårdsstädnig den 6 november kl 10. Patrik pratar med Ann-Sofie.
- 8 **Ekonomi**
- Christian fortsätter kolla på vår ekonomi, budget och prognos. Särskilt i med omvärldsläget med inflation, räntehöjningar och elpriser som höjs.
- Styrelsen beslutar, som tidigare kommunicerat, höjning av månadsavgiften på 3%.
- 9 **Meddelanden**
- 10 **Övriga ärenden**
- Lägenhetsbeskrivningar i fritext för sammanslagna lägenheter är inskickad och klar till Simpleko
- Dialog pågår med Stockholm Stad om felaktiga lantmäterinumner på lägenheter
- Protokoll från årsmöte ännu ej påskrivet av en medlem
- 11 **Nästa möte**
21 november kl 19

Vilande ärenden:

1. Arbetet med dagvattenrännan på den bakre gården.
2. Skorstensfejarmästare – försöka få till en ny eftersom vi inte varit nöjda med den vi hade senast.

Erika Björck
Protokollförare

Christian Jonsson
Justerare