



Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2023-03-27, kl. 19–21, Microsoft Teams

Deltagare:

Erika Björck, Patrik Simion, Christian Jonsson.

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 Mötets öppnande**
Patrik valdes till mötesordförande.
- 2 Val av justerare**
Christian valdes till justerare.
- 3 Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- 4 Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 27 februari.
Protokollet lades till handlingarna.
- 5 Lägenhetsöverlåtelse**
- 6 Medlemsärenden**
 - Vattenläcka har uppstått i en lägenhet. Läcka stoppad. Åtgärder och uppföljning pågår.
 - Smällande dörr ger ljud i lägenhet. Uppföljning med Alarma pågår.
 - Trasiga lampor – Max Doherty, lampansvarig, har tittat på lamporna och armaturerna är trasiga. Patrik ber Stoft att boka in elektriker.
 - Röklukt i lägenhet. En utav våra medlemmar har kontaktat styrelsen kring röklukt från eldstad i lägenhet. Sotare kommer vart fjärde år. Patrik beställer sotare.
- 8 Fastighetsförvaltning**
 - Takreningen
 - Åtgärder ska vara gjorda. Olle kollar med firman om allt är gjort.
 - Fasad
 - Några små fel på gipsen på fasaden som firman som genomförde fasadrenoveringen behöver åtgärda på garanti. Olle kollar med Thomas hur det går.
 - Underhållsplan
 - Underhållsplan från Thomas. Olle läser igenom och diskuterar med Thomas.



Vattenavrinning

- Ett av våra dagvattenledningsrör läcker lite och leder inte hela vägen till brunn. Olle kollat på det och fungerar relativt. Olle fixar läckan vid vårstädningen.

Rapportering av vattenförbrukning

Fakturerar efter prognos. Riktiga värdet nu inskickat.

7

Föreningen

8

Ekonomi

- Styrelsen har vid tidigare möten kollat över kostnader och budget. Särskilt i med omvärldsläget med inflation, räntehöjningar och elpriser som höjs. Planerad höjning av månadskostnad ligger på 3% per år kommande 2 år sedan tidigare och var det som kommunicerades på senast årsmötet. Vi behöver kommande tid hålla koll och se om ytterligare höjningar behövs för att täcka ökande kostnader.
- Våra löpande kostnader under 2023 ser ut att öka med 10% mot 2022 års kostnader
- Räntor för lån bundna till 2024
- Styrelsen kommer presentera läget och diskutera kommande höjningar på årsmötet.

9

Meddelanden

10

Övriga ärenden

- Patrik skriver förvaltningsberättelse inför årsstämman i maj.
- Vårstädning – Patrik mejlar Ann-Sofie för att bestämma datum

11

Nästa möte

- Måndagen 24/04/2023 kl 19

Vilande ärenden:

1. Arbetet med dagvattenrännan på den bakre gården.
2. Skorstensfejarmästare – försöka få till en ny eftersom vi inte varit nöjda med den vi hade senast.
3. Målning av innergårdsmuren
4. Dialog med Stockholm Stad om felaktiga lantmåterinumner på lägenheter



Bostadsrättsföreningen
Kättingen 25
Styrelsen

2023-03-27

Christian Jonsson

Christian Jonsson
Justerare

Erika Björck
Protokollförare