



Protokoll från ordinarie stämma i Bostadsrättsföreningen Kättingen 25

Stämma tisdagen den 7 juni 2023 kl. 19.00–21.00.

- 1 **Stämmans öppnande**
Styrelsens ordförande Patrik Simion förklarade stämman öppnad.
- 2 **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden samt fastställande av röstlängd**
Stämman upprättade nedanstående förteckning över närvarande medlemmar och fastställde nedanstående röstlängd. Det antecknades att några ombud eller biträden inte närvarade samt att det inte kommit in några poströster från icke närvarande medlemmar.

Medlem	Lägenhet
Olle Lönnqvist	2
Patrik Simion	6
Ester Mariann Dahlquist, Göran Niklas Dahlquist	7
Johan Tedestål, Alexandra Sparrdal	10
Erika Björck	21
Christian Jonsson	26
Ann-Sofie Nygren	29
Jan Fredrik Norlin	37

- 3 **Val av ordförande vid stämman**
Patrik Simion valdes till ordförande för stämman.
- 4 **Anmälan av protokollskrivare**
Erika Björck anmälde att föra protokollet.
- 5 **Val av justerare tillika rösträknare**
Ann-Sofie Nygren och Niklas Dahlquist valdes till justerare och rösträknare.
- 6 **Frågan om kallelse till stämman behörigen skett**
Enligt stadgarna ska kallelse utfärdas tidigast sex veckor före och senast två veckor före föreningsstämman. Kallelse har skickats till medlemmarna den 22 maj.

Stämman beslutade att kallelse till stämman behörigen skett.
- 7 **Godkännande av dagordningen**
Stämman godkände dagordningen.
- 8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Styrelsens Christian Jonsson föredrog om verksamhetsberättelsen och årsredovisning och medlemmarna ställde frågor.
Gårdsrenoveringen är framskjuten på grund av kostnadsläget och är inte akut.
Tätning är genomförd och balkarna ser bra ut.



- 9 **Föredragning av revisionsberättelsen**
Patrik Simion föredrog revisionsberättelsen av vilken det framgår att revisorerna tillstyrker
att årsstämman fastställer verksamhetsberättelse och årsredovisning
att årsstämman beslutar enligt styrelsen förslag till resultatdisposition
att årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
- 10 **Fastställande av resultat- och balansräkningen**
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen för 2022.
- 11 **Beslut om användande av uppkommet överskott eller täckande av underskott**
Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att 2022 års (-86 XXX SEK) överförs i nästa års balansräkning.
- 12 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**
Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen.
- 13 **Frågan om arvoden**
Stämman beslutade att styrelsen erhåller ett rambelopp om totalt 10 000 kronor per räkenskapsår att disponera fritt till uttag av arvode eller för att täcka styrelsemedlemmars kostnader. Revisorerna behåller ersättning enligt tidigare och erhåller 999 kronor vardera i arvode per år.
- 14 **Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter och ledamöter i valberedningen**
Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av fem ledamöter och en suppleant samt att valberedningen ska bestå av två personer.



- 15 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Stämman beslutade att utse Christian Jonsson, Lennart Blomqvist, Olle Lönnqvist, Julia Sundell och Niklas Dahlquist till ordinarie ledamöter i styrelsen under ett år.

Stämman beslutade att utse Erika Björck till suppleant i styrelsen under ett år.
- 16 **Val av revisorer och suppleant**
Stämman beslutade att utse Markus Valroy och Patrik Simion till ordinarie revisorer samt Henrik De Joussineau De Tourdonnet till suppleant.
- 17 **Val av valberedning**
Stämman beslutade att utse Erika Björck och Fanny Wiseby till valberedning.
- 18 **Val till kommittéer**
Stämman beslutade att utse Iwona Buczynska till städgruppen, Ann-Sofie Nygren och Kathrin Glüer-Pagin till gårdsgruppen (vill ha hjälp med vattning under sommaren, gunilla Liverstrand ställer upp), Max Doherty till lampgruppen, samt Peter Pagin till den nya brandsskyddsgruppen.
- 19 **Stämmans avslutande**
Patrik Simion tackade de närvarande och avslutade stämman.

Övrig info från styrelsen

Christian Jonsson informerar om underhållsplanen, de kostnadsökningar som styrelsen ser komma pga världsläget samt bundna räntor som löper ut 2024. Rekommendation till kommande styrelse är att höja månadskostnaden med 10% så snart det är praktiskt genomförbart och sedan ser över läget när lånen förnyas.

Noter

- Styrelsen ansöker om elstöd innan sista datum 25 september.
- Skylt med information för hur man ställer upp dörrarna med dörrautomatiken.
- Styrelsen kollar på att åtgärda ballofix och kran till gårdsvattningen



Stockholm den 7 juni 2023.

Patrik Simion
Stämmans Ordförande

Erika Björck
Protokollförare

Ann-Sofie Nygren
Justerare

Niklas Dahlquist
Justerare