

Bostadsrättsföreningen

Kättingen 25

Styrelsen



Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2023-09-20, kl. 19:30–21:30, Microsoft Teams

Deltagare:

Christian Jonsson, Niklas Dahlquist, Olle Lönnqvist, Julia Sundell, Lennart Blomqvist

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**
Julia valdes till mötesordförande.
- 2 **Val av justerare**
Christian valdes till justerare.
- 3 **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- 4 **Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 2023-08-23 lades till handlingarna
- 5 **Lägenhetsöverlåtelse**
Ärende 35 - Godkända som medlemmar
Ärende 37 - Godkända som medlemmar
- 6 **Medlemsärenden**
Vattenläcka - Arbetet utfört - Christian avvaktar utbetalningar från försäkringsbolaget
Uppdatera mailgrupper - Christian
Förlängning av uthyrning Lgh 0901, accepterat i ytterligare 6 mån (Totalt 1,5 år t.o.m 2024-06-09)
- 7 **Fastighetsförvaltning**
Statuskontroll från Stoft Fastighetsteknik - Förslag om åtgärder som ska utföras
- Till nästa möte
 - Vattenpost - Olle beställer rörmokare
 - OVK deklaration i trapphus - Niklas
 - Energideklaration i trapphus - Niklas
 - Flytta brandfarliga varor i källargångar - Utförs på höststädning
 - Hängande kablar i källare, trasig brytare, samt trasig armatur vid tvättstugan - Olle beställer en elektriker



- Undersök om möjligt att utföra en utrensning av cyklar - Julia
Kontakta Schneider Electric ang serviceavtal av reglercentral - Christian
- Justera dörr automatik till gård - Christian
- Undersök möjlighet att beskära träd på gård - Olle
- Larmsystem i hiss - Behöver uppgraderas - Beställt, kommer installeras inom kort
- Skador på fasaden - Låt stoft anmäla nuvarande skador - Stoft har accepterat ärendet
- Rester efter takreovering - Kontakta Stoft för ev. åtgärd (lösa delar, lucka, el-kablar, ...) - Thomas har granskat, Olle kontaktar
- Sotning - Utfört 20/9, kostnad skall fördelas på berörda lägenheter - Christian
- Ventil på fasad Lgh 1401 - Christian meddelar miljöförvaltningen
- Klagomål sopor från grannföreningen - Christian meddelat berörd förening
- Avläsning vattenmätare - Skicka påminnelse Christian
- Brandskyddsronnd genomförd 9/9, två åtgärder batteribyten i varnare och ett takfäste
- Städronnd genomförd 20/9, Godkänd, kontakta ang att vi har vissa klagomål - Julia
- Undersök om intresse finns för att förbättringsmåla i trapphus - Julia

8

Föreningen

Höststädnng lördagen den 28:e Oktober

- Använd tip-tapp för körning till återvinning
- Flytta brandfarliga varor i källargångar

9

Ekonomi

Se över uppdatering och ny förhandling av lån, lån förfaller 2024-01 och 2024-Q2 - Christian

Ansöka om el-stöd hos skatteverket - Christian (ombud Christian och Olle)
El-stöd är beviljat, ca 20 Tkr

10

Övriga ärenden

11

Nästa möte

Ons 18:e Oktober kl 19:00 - Julia bjuder in

12

Vilande ärenden

Arbetet med dagvattenrännan på den bakre gården.

Skorstensfejarmästare – försöka få till en ny eftersom vi inte varit nöjda med den vi hade senast.

Målning av innergårdsmuren

Dialog med Stockholm Stad om felaktiga lantmäterinumner på lägenheter

Bostadsrättsföreningen
Kättingen 25

Styrelsen



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Niklas Dahlquist'.

Niklas Dahlquist
Protokollförare

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Jonsson'.

Christian Jonsson
Justerare