

Bostadsrättsföreningen

Kättingen 25

Styrelsen



Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2024-02-13, kl. 19:00–21:00, Google Meet

Deltagare:

Christian Jonsson, Niklas Dahlquist, Olle Lönnqvist, Lennart Blomqvist

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**
Olle valdes till mötesordförande.
- 2 **Val av justerare**
Christian valdes till justerare.
- 3 **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- 4 **Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 2024-01-16 lades till handlingarna.
- 5 **Lägenhetsöverlåtelser**
Lägenhet 17 (Fridhemsgatan 64A) har överlåtit, inträde 2024-02-29.
- 6 **Medlemsärenden**
Har inkommit klagomål att paket försvinner från postombud – Behov finns av att oftare byta ut kod i föreningen. Tekniska problem vid kodbyte – Beslutas att lösas till sommaren
Revideting av beslut att byta ytterdörr – frågan bordlades och tas upp på nästa möte
Förslag att lägga in en administrationsavgift vid andrahandsuthyrningar -
Bordläggs till stämma
Hål i trapp gathuset plan 1 – bedöms som ingen fara
Problem med ytterdörr - inget fel hittades, bevakas
Llister har installerats i dörrar på entreplan – vilket har förbättrat ljudbilden, problem anses åtgärdat av Henrik de Jousseineau
Förslag på frivillig amortering på 100 eller 200 tusen – Förslag att Mats B tar upp detta på årets stämma
Uppmaning hanterar sopor och återvinning att hämta genom fridhemsgatan 66 har utfärdats, kontakt med berörda firmor har skett



Uthyrning av Lgh 1601, accepterad i 12 mån (Totalt 1 år, tom 2025-02-15)

Uthyrning av Lgh 0901, accepterat i ytterligare 6 mån (Totalt 1,5 år t.o.m 2024-06-09).

Uthyrning av Lgh 11-1302, accepterat i ytterligare 12 mån (t.o.m 2024-11-08).

Uthyrning av Lgh 42-0902, accepterad i 12 mån (Totalt 1 år, t.o.m 2024-10-31).

7

Fastighetsförvaltning

Avloppsproblem (stopp/råttor) Rörmokare behöver access till förråd för att åtgärda problem 1, 31, 32, 34, 38 Onsdag 24/1. (Föreningen införskaffar ersättningslås om förrådet ej öppnas av medlem).

Status kontroll från Stoff Fastighetsteknik - Förslag om åtgärder som ska utföras - Till nästa möte.

- Vattenpost - Olle beställer rörmokare - rörmokare inkommer 2024Q1
- Relining av avlopp i tvättstuga – Julia ta fram offert
- Undersök om möjligt att utföra en utrensning av cyklar – Julia – Sker vår 2024
- Kontakta Schneider Electric ang. serviceavtal av reglercentral - Tjänsten kommer att avslutas, och rengöring av värmepump – Olle kollar med rörmokare.

Undersök möjlighet att beskära träd på gård - Olle kontaktar

Garantiskador på fasad Start Fasad har lovat att åtgärda, kommer att åtgärdas under två tillfällen - Skador kvarstår, följs upp i vår

Rester efter takrening - Kontakta Stoff för ev. åtgärd (lösa delar, lucka, el-kablar, ...) - Thomas har granskat, Olle kontaktar. 24Q1

Avläsning vattenmätare – Utförd av Christian.

Arbete med dagvattenränna på den bakre gården - Översyn ska göras till våren

Snöröjning - införskaffa varningsskyltar – Christian införskaffa två stycken

Nuvarande serviceavtal med Karlplans plåtslageri ska sägas upp – Mail skickat - Olle / Christian

8

Föreningen

Gå igenom bokslutsprocessen på simpleko – Christian

Simpleko behöver datum för stämma för 2023 - Christian

9

Ekonomi

10

Övriga ärenden

Hantera uppdatering av medlemsmaillista -> Niklas

11

Nästa möte

Bostadsrättsföreningen

Kättingen 25

Styrelsen



Tisdag 12:e Mars kl.19:00 - Julia bjuder in.

12

Vilande ärenden

Målning av innergårdsmuren.

Dialog med Stockholm Stad om felaktiga lantmäterinummer på lägenheter.

Önskemål om förbättrat bokningssystem för tvättstuga

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Niklas Dahlquist'.

Niklas Dahlquist
Protokollförare

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Jonsson'.

Christian Jonsson
Justerare