

Bostadsrättsföreningen

Kättingen 25

Styrelsen



Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2024-03-12, kl. 19:00–21:00, Google Meet

Deltagare:

Christian Jonsson, Niklas Dahlquist, Lennart Blomqvist, Julia Sundell

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 Mötets öppnande**
Julia valdes till mötesordförande.
- 2 Val av justerare**
Christian valdes till justerare.
- 3 Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- 4 Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 2024-02-13 lades till handlingarna.
- 5 Lägenhetsöverlåtelse**
- 6 Medlemsärenden**
Förfrågan: Underhåll av bastun, önskemål att en plan tas fram. - Tyvärr finns inga pengar och styrelsen har ej noterat något större intresse.
Förfrågan: Frivilliga amortering är det möjligt, ny setup att dela upp lånen i ägarandelar - Förslag att ta upp som en fråga på stämman
Önskemål om att föreningen utför fuktmätning pga vattenläcka från närliggande lägenhet innan återställning av vägg kan göras - Christian tar kontakt med försäkringsbolaget
Fråga ang balkongskydd, vad gäller för kulör - Julia undersöker
Problem med dörröppning, låsvred fungerar inte vid ev nödöppning och störande ljud - Åtgärdat
Sorteringskärl för pappersförpackningar fulla – Mail utskickat
En medlem önskar namn uppdaterat på dörr i gårdshuset - Lennart kontaktar
Förfrågan ang, spalje vid uteplats, företag för balkongreparation, färgkod till gröna fönsterlister - Styrelsen tillåter en yta samma som en balkong, ej större.
Uthyrning av Lgh 1601, accepterad i 12 mån (Totalt 1 år, tom 2025-02-15)
Uthyrning av Lgh 0901, accepterat i ytterligare 6 mån (Totalt 1,5 år t.o.m 2024-06-09).
Uthyrning av Lgh 11-1302, accepterat i ytterligare 12 mån (t.o.m 2024-11-08).
Uthyrning av Lgh 42-0902, accepterad i 12 mån (Totalt 1 år, t.o.m 2024-10-31).
- 7 Fastighetsförvaltning**



Ansökt om bidrag för FNI (fastighetsnära insamling) - Utfört
Avloppsproblem (stopp/råttor) Rörmokare behöver access till förråd för att åtgärda problem 1, 31, 32, 34, 38. (Föreningen kontaktar berörda lägenheten, föreningen införskaffar ersättningslås om förrådet ej öppnas av medlem). - Julia bokar ett datum

Status kontroll från Stoft Fastighetsteknik - Förslag om åtgärder som ska utföras - Till nästa möte.

- Vattenpost - Olle beställer rörmokare - rörmokare inkommer 2024Q1
- Relining av avlopp i tvättstuga – Julia ta fram offert
- Undersök om möjligt att utföra en utrensning av cyklar – Julia – Sker vår 2024
- Kontakta Schneider Electric ang. serviceavtal av reglercentral - Tjänsten kommer att avslutas, och rengöring av värmepump – Olle kollar med rörmokare.

Undersök möjlighet att beskära träd på gård - Olle kontaktar
Garantiskador på fasad Start Fasad har lovat att åtgärda, kommer att åtgärdas under två tillfällen - Skador kvarstår, följs upp i vår
Rester efter takreovering - Kontakta Stoft för ev. åtgärd (lösa delar, lucka, el-kablar, ...) - Thomas har granskat, Olle kontaktar. 24Q1
Arbete med dagvattenränna på den bakre gården - Översyn ska göras till våren
Nuvarande serviceavtal med Karlplans plåtslageri ska sägas upp – Mail skickat - Olle / Christian

8 Föreningen

Gå igenom bokslutsprocessen på simpleko – Christian
Simpleko behöver datum för stämma för 2023 –
Datum för stämma blir 2024-06-11

9 Ekonomi

Föreningen avser att upphandla resterande lån via FinOpti

10 Övriga ärenden

Hantera uppdatering av medlemsmaillista - Niklas

11 Nästa möte

Tisdag 9:e April kl.19:00 - Julia bjuder in.

12 Vilande ärenden

Målning av innergårdsmuren.
Dialog med Stockholm Stad om felaktiga lantmåterinummer på lägenheter.
Önskemål om förbättrat bokningssystem för tvättstuga
Se över användning av sopkärl för att eventuellt få en bättre prisbild, tidningsåtervinningskärl är dåligt utnyttjat och kan troligtvis minskas.
En avgift ska erläggas vid andrahandsuthyrning.
Byt koder på ytterdörr och till tvättstuga.

Bostadsrättsföreningen

Kättingen 25

Styrelsen



Snöröjning - införskaffa varningsskyltar – Christian införskaffa två stycken

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Niklas Dahlquist'.

Niklas Dahlquist
Protokollförare

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Jonsson'.

Christian Jonsson
Justerare