

STYRELSEPROTOKOLL BRF KÄTTINGEN U.P.A

Nummer: 2012-08-08 **Plats & tid:** kl 18.00

Närvarande styrelseledamöter: Anna Lindqvist, Emil Dreca, Magnus Andersson, Johan Alex, Peter Pagin

§ 1 Mötets öppnande Peter Pagin hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av sekreterare och justeringsman
Sekreterare: Anna Lindqvist Justeringsman: Johan Alex

§ 3 Föregående protokoll
Inga anmärkningar.

§ 4 Överlåtelser / Nya medlemmar
Gustav Sjögren godkänns att hyra ut till Rikard Jacobsson. Anna mailar besked.
Kenth Berg godkänns till att hyra ut till Tomek Augustyn. Anna mailar besked.
Överlåtelse har skett och godkänts mellan affärsrörelser Yesterday och AggieTwigg per capsula den 20120710.

§ 5 Ekonomi

Lån är taget på 500 000 för kommande värmegenomgång i huset som Värmex och VTS ska genomföra. Fakturor har redan kommit in. Rapport har kommit.

Magnus pratar med banken angående det nya lånet på 500 000 och lägre ränta framöver..

Kontrakt för att ta ut avgift vid lägenhetsköp och pantsättningsadministration. Anna pratar med ISS om kontrakt och Livestrand som innan beslutet vid årsmötet togs fick betala för administration vid ny pantsättning.

§ 6 Fastighetsförvaltning

Montering av fläktar ska ske, gå igenom alla lägenheter och ta upp springventiler där det behövs. Putsraset. Garnnföreningen tveksam till att det är deras fel. Göran Philipsson säger att det är solklart grannföreningens fel. Kan skriva intyg för ca 5000. Har en superfirma på puts som kan göra det men dyrt med extrabra teknik. Grannföreningen var förut ej intresserad göra om väggen. Magnus har googlat fram annan firma som kan göra besiktning gratis och vill ha med någon från båda sidor. Finns de som gör teknisk besiktning men ej gör själva jobbet. Terraform – har gjort fastighetsbesiktning. Vad kräver grannföreningen för bevis? Hantverkare eller behövs juridisk person. Grannföreningen har även en vattenskada i källaren som ev kan bero på väggputskskadan.

Nyckel till butikslokal efterlyses. Ligger många vid elcentralen enligt Emil.

Vattenskada Lagergrens badrum – Anticimexkille, Länsförsäkringar och Lagergren går vidare med ärendet och återkommer till föreningen om fortsättningen framöver.

Mats Blomberg-vattenskadeärendet. Peter kollar upp det.

Nya bokstäver till tavla och dörrar är på gång, Emil fixar..

Lås till elcentralen är fixat, gratis av Emil.

Varmvatten-spolning har skett. Johan kollar faktura och specning. Jouraktören har inte svarat på Peters påtryckningar via mail. Ann-Sofie har ej känt av någon förbättring men Emil som bor ovanpå upplever det som helt normalt idag.

Daniel Alm – regnar in i skorstenen. De som gjorde kartläggningen av fläktarna sade att de rören kan täckas igen utan några problem. Enligt Magnus ska det in VTS rapport. Emil tar ärendet och läser rapporten och ringer VTS annars och lägger till det till när VTS ska göra sina andra jobb.

Brunnsläckage – Brunnen nära gatuhuset har täppts igen och vatten rann ned i källaren. Magnus rensade brunnen och idag rann allt regn bort.

Magnus kommer även köpa ingentäppningsmedel som han smetar på sprickor i grund/fasaden..

Elslingor att lägga i takrännan. Minska skottningskostnader samt minska risken för olycka. Magnus kollar upp kostnad. Peter mailar grannföreningen ordf Ramses huruvida de är nöjda med deras elslingor och vilken firma som gjort det.

§ 7 Övriga frågor

Diskussion kring namnskyltar på dörrar. Görs inget nu. Borde göras vid trapphusrenovering.

Göra lägenhetslista. Peter Pagin gör lista.

Fundera på åtgärder kring överlåtelsehantering.

Välkommbrev till nya. Anna mailar Louise om hur hon gjorde det.

§ 8 Nästa möte

17/9 kl.18.00. Hos Magnus, läg 4.

Vid protokollet: Anna Lindqvist

Justeras: Johan Alex
