

STYRELSEPROTOKOLL BRF KÄTTINGEN U.P.A

Nummer: 2012-12-17 Plats & tid: Peter Pagin

Närvarande styrelseledamöter:

Anna Lindqvist, Emil Dreca, Magnus Andersson, Peter Pagin .

Övriga närvarande:

§ 1 Mötets öppnande

Peter hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare: Anna Lindqvist

Justeringsman: Magnus Andersson

§ 3 Föregående protokoll

Inga anmärkningar

§ 4 Överlåtelser / Nya medlemmar

Inga nya medlemmar.

§ 5 Ekonomi

Johan och Emil skrev på överföring av lånepengar så från Handelsbanken till ISS-avräkningskonto.

Förfalloräkning VTS 159 000 kr. Anna tror att det har betalats men kollar upp det med VTS och ISS.

§ 6 Fastighetsförvaltning

Hiss – Låter väldigt mycket. Magnus beställde byte av styrkort. Kontrakt uppsagt för Thyssens underhåll gårdshuset. De ska försöka dra av det vi betalat på nästa räkning.

Ljud sker vid nedgång, andra våningen, när hissen är tom. Magnus ska ringa och höra med Thyssen om åtgärder.

Ventilationsprojekt. – Injustering har skett. Fläktarna låter jättemycket samt att temperaturen inte är förbättrat nämnvärt. Behöver tas ny kontakt med VTS och nytt möte. Peter mailar.

Medlem Yuri har noterat ökad ljudvolym sedan i fredags.

OVK behöver göras. Vindslägenheterna behöver göras helt separat, även OVK.

Putsraset – Kommer ske åtgärd till våren då det är för kallt nu.

Värmeslinga – sätts igång imorgon 18/12-12. De behövde förstärka elcentralen först. Utvärdering kommer ske sedan.

Stamspolning – Luktas sämre i tvättstugan efter spolningen enligt Emil. Magnus har ej känt av något. Avvaktar.

Klämringar i badrummet. Har fått faktura på 2000 kr från AK Spoltjänst men har ej fått protokoll för det. Peter mailar om protokoll. Som det ser ut tror vi itne det finns klämringar.

Emil kollar med Boverket om när klämringar började ingå i badrumsbygge.

Bergh –Internetkabel var av precis utanför Berghs lägenhet uppe i taket. Ett borrat hål innefrån lägenheten har förstört kabeln enligt OwnIt.

OwnIt ska skicka dokumentation av skadan.

Räkningen borde bli mindre då ej hela kabeln behövde göras om och ej hel dag behövdes.

Dåligt vattentryck i Buckardts lägenhet – Peter kollar med Norlin som är på samma våning om trycket är lika dåligt hos dem. Har förmodligen med rör och byggnadskonstruktion i just den lägenheten att göra.

Luktas rök i Buckardts lägenhet – ej sammankopplat med våningarna under. Kommer in rök. De får kontakta VTS själva men ej beställa jobb själva som föreningen ska stå för.

Sätta in lampa i källarförråd (Buckardts) – ja, det får göras men av behörig fackman samt att föreningen ej står för det.

Saknad av el i tak- och vägguttag (Buckardt) – åtgärdas av lägenhetsinnehavaren.

§ 7 Övriga frågor

Nya lappar för gamla lägenhetsnr behövs. Emil fixar och sätter upp.

Stadgar. Anna har ej gjort anmälan till Bolagsverket. Ska göras.

Hemsida – står ej rätt på hemsida angående Magnus och Emil. Har ej ändrats. Anna mailar Daniel igen. Suppleant Erik Hedin. Mailar om protokoll som måste läggas upp. Begär inloggningsuppgifter till hemsidan också.

§ 8 Nästa möte

Ses 16/12 kl 18.00 hos Anna och Johan.

Anna Lindqvist

Magnus Andersson